TESERACT

MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS

NUMERO DE MANTENIMIENTO		No. ETIQUETA MANTENIMIENTO	
FECHA DE INTERVENCIÓN	1109126		
No DE CASO:		No. DE CAMBIO	

RESPONSABLE DEL ELEMENTO OBJETO DE MANTENIMIENTO UPS

NOMBRE		DIRECCIÓN	Cr 11 N: 8-17
CARGO		EDIFICIO	Alcaldía Mayor.
SECCIONAL		PISO	DATA center
CIUDAD	BOGOTA	DEPENDENCIA	
MUNICIPIO	Cundinamarca	No CC	
OFICINA	edificio Tiboon		

TIPO DE ACTIVIDAD POR REALIZAR

X	Mantenimiento Preventivo		Asesoria Tecnica
	Mantenimiento Correctivo		Soporte Tecnico
	Adecuacion de Equipos		Instalacion de Equipo
	Otro-Cual		

INFORMACIÓN / OBSERVACIONES PREVIO AL MANTENIMIENTO

equipo on line, funciona bien

CONDICIONES LOCATIVAS Y SERVICIOS BASICOS

Condiciones Antes del Mantenimiento							Actividades Realizadas / Observaciones (Describir)
Aseo en general del cuarto donde se ubica el equipo respaldo eléctrico	B	X	R		M		
Estado de paredes, piso y techo donde se ubica el equipo de respaldo eléctrico	B	X	R		M		
Condiciones de iluminación general donde está el equipo	B	X	R		M		
El cuarto donde se ubica el equipo cuenta con ventilación/aire acondicionado?	B	X	R		M		
Cuáles son las condiciones de temperatura ambiente, seguridad física y estado del sitio?	B	X	R		M		
Existe presencia de alarmas activas en los equipos?	B	X	R		M		
Existe presencia de animales que pongan en riesgo la operación de los equipos?	B	X	R		M		
Señalización de las áreas (riesgo eléctrico, ruta de evacuación, salida de emergencia, botiquín de primeros auxilios, extintor, sistema contraincendios)	B	X	R		M		
Se recomienda realizar fumigación en el sitio? Presencia de insectos, roedores u otros?	B	X	R		M		
Cual es el estado general del tablero de distribución (Red regulada)?	B	X	R		M		
Cual es el estado general de los breakers?	B	X	R		M		
Cuál es el estado general del cableado eléctrico (Red regulada)?	B	X	R		M		

Powered by CamScanner

UPS

			Fase 1	Fase 2	Fase 3
Marca	Mitsubishi	Vmedido AC Input (V AC)	214	214	215
Modelo	VP 2033 A	Vmedido AC Output (V AC)	208	208	208
Serial	99·EFR501-01	I nom Equipo (A)			
# Fases	3	I Input (A)	15	15	15
# Baterías	30	I Output (A)	8	11	8
Capacidad (KVA)	20 KVA.	Estado Conexiones	0.K		
Capacidad Breaker Input (A)	IN 160 OUT 160				

Tareas Realizadas: Marque con una x según las actividades realizadas

1. Inspección del estado de carga de las baterías, mediante prueba funcional.	SI	X
2. Se realiza limpieza general del equipo.	SI	X
3. Revisión interna de contactos, baterías y demás componentes.	SI	X
4. Revisión de las soldaduras defectuosas.	SI	X
5. Revisar el estado de los cables y clavijas	SI	X
6. Revisión externa con comprobación de voltajes	SI	X
7. Comprobación de alarmas generadas por la UPS	SI	X

EQUIPOS CONECTADOS A LA UPS

Regulado data center

BANCO DE BATERIAS UPS

Marca	Ritar	# Baterías	30
Modelo	RA 12SS.	I output (A)	
Serial		Capacidad (AH)	12V/55 Ah.

MEDICIÓN BATERÍAS

Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)	Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)
1	13.6		12	13.6	
2	13.4		13	13.4	
3	13.1		14	13.6	
4	13.4		15	13.1	
5	13.2		16	13.4	
6	13.4		17	13.6	
7	13.5		18	13.1	
8	13.4		19	13.4	
9	13.6		20	13.4	
10	13.1		21	13.6	
11	13.4		22	13.4	

PRUEBA DE DESCARGA BATERÍAS

Hora Inicio	VTotal Banco de Baterias (V)
Tiempo de Autonomía (horas)	

HALLAZGOS, OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES

PRUEBAS

Normalización (Automática o manual)	Automatica	Autonomia con carga (Automática o manual)	Automatica	Transferencia By-Pass (Automática o manual)	Automatica	UPS trabajando con carga (Automática o manual)	Automatica

OBSERVACIONES DEL CLIENTE

ENCUESTA DE SATISFACCIÓN

Efectividad en la comunicación?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO
Actitud y Servicio de los colaboradores de TESERACT LTDA?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO
Cómo califica la agilidad y claridad en la atención al servicio?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO
Cómo califica el servicio prestado por TESERACT LTDA?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO

DATOS DEL FUNCIONARIO		DATOS DEL TECNICO	
Firma		Firma	
Nombre		Nombre	Read Perez
Fecha de firma		Fecha de firma	01/09/26
N° Cedula		N° Cedula	12 133 323.
Cargo		Cargo	Soporte tecnico

Powered by CamScanner

TESERACT	MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS	

NUMERO DE MANTENIMIENTO		No. ETIQUETA MANTENIMIENTO	
FECHA DE INTERVENCIÓN	01/09/26		
No DE CASO:		No. DE CAMBIO	

RESPONSABLE DEL ELEMENTO OBJETO DE MANTENIMIENTO UPS

NOMBRE		DIRECCIÓN	CR 11 N° 8-17 Alcaldía mayor sotomo
CARGO		EDIFICIO	
SECCIONAL		PISO	
CIUDAD	BOGOTA	DEPENDENCIA	
MUNICIPIO	Cundinamarca	No CC	
OFICINA	edificio urbano		

TIPO DE ACTIVIDAD POR REALIZAR

X	Mantenimiento Preventivo		Asesoria Tecnica
	Mantenimiento Correctivo		Soporte Tecnico
	Adecuacion de Equipos		Instalacion de Equipo
	Otro-Cual		

INFORMACIÓN / OBSERVACIONES PREVIO AL MANTENIMIENTO

equipo on line, funciona correctamente

CONDICIONES LOCATIVAS Y SERVICIOS BASICOS

Condiciones Antes del Mantenimiento							Actividades Realizadas / Observaciones (Describir)
Aseo en general del cuarto donde se ubica el equipo respaldo eléctrico	B	X	R		M		
Estado de paredes, piso y techo donde se ubica el equipo de respaldo eléctrico	B	X	R		M		
Condiciones de iluminación general donde está el equipo	B	X	R		M		
El cuarto donde se ubica el equipo cuenta con ventilación/aire acondicionado?	B	X	R		M		
Cuáles son las condiciones de temperatura ambiente, seguridad física y estado del sitio?	B	X	R		M		
Existe presencia de alarmas activas en los equipos?	B	X	R		M		
Existe presencia de animales que pongan en riesgo la operación de los equipos?	B	X	R		M		
Señalización de las áreas (riesgo eléctrico, ruta de evacuación, salida de emergencia, botiquín de primeros auxilios, extintor, sistema contraincendios)	B	X	R		M		
Se recomienda realizar fumigación en el sitio? Presencia de insectos, roedores u otros?	B	X	R		M		
Cual es el estado general del tablero de distribución (Red regulada)?	B	X	R		M		
Cual es el estado general de los breakers?	B	X	R		M		
Cuál es el estado general del cableado eléctrico (Red regulada)?	B	X	R		M		

Powered by CamScanner

UPS

			Fase 1	Fase 2	Fase 3
Marca	MFE	Vmedido AC Input (V AC)	122	122	122
Modelo	60 MX1 4000	Vmedido AC Output (V AC)	119	119	119
Serial	P05102180	I nom Equipo (A)			
# Fases	3	I Input (A)	64	63	64
# Baterías	20	I Output (A)	45	40	46
Capacidad (KVA)	65 KVA	Estado Conexiones	O.K		
Capacidad Breaker Input (A)	IN 250 OUT 250				

Tareas Realizadas: Marque con una x según las actividades realizadas

1. Inspección del estado de carga de las baterías, mediante prueba funcional.	SI	X
2. Se realiza limpieza general del equipo.	SI	X
3. Revisión interna de contactos, baterías y demás componentes.	SI	X
4. Revisión de las soldaduras defectuosas.	SI	X
5. Revisar el estado de los cables y clavijas	SI	X
6. Revisión externa con comprobación de voltajes	SI	X
7. Comprobación de alarmas generadas por la UPS	SI	X

EQUIPOS CONECTADOS A LA UPS

Regulador electrico

BANCO DE BATERIAS UPS

Marca	Ev lly	# Baterías	20
Modelo	FL12800	I output (A)	
Serial		Capacidad (AH)	12V / 80Ah.

MEDICIÓN BATERÍAS

Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)	Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)
1	13.1		12	13.1	
2	13.2		13	13.6	
3	13.4		14	13.4	
4	13.1		15	13.6	
5	13.4		16	13.4	
6	13.4		17	13.1	
7	13.1		18	13.2	
8	13.1		19	13.4	
9	13.5		20	13.1	
10	13.1		21		
11	13.4		22		

PRUEBA DE DESCARGA BATERÍAS

Hora Inicio	VTotal Banco de Baterias (V)
Tiempo de Autonomía (horas)	

HALLAZGOS, OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES

PRUEBAS

Normalización (Automática o manual)	Automatica	Autonomia con carga (Automática o manual)	Automatica	Transferencia By-Pass (Automática o manual)	Automatica	UPS trabajando con carga (Automática o manual)	Automatica

OBSERVACIONES DEL CLIENTE

ENCUESTA DE SATISFACCIÓN

Efectividad en la comunicación?	DEFICIENTE	REGULAR		BUENO
Actitud y Servicio de los colaboradores de TESERACT LTDA?	DEFICIENTE	REGULAR		BUENO
Cómo califica la agilidad y claridad en la atención al servicio?	DEFICIENTE	REGULAR		BUENO
Cómo califica el servicio prestado por TESERACT LTDA?	DEFICIENTE	REGULAR		BUENO

DATOS DEL FUNCIONARIO		DATOS DEL TECNICO	
Firma		Firma	
Nombre		Nombre	Rene Perez
Fecha de firma		Fecha de firma	01/09/26
N° Cedula		N° Cedula	12.133.323.
Cargo		Cargo	Soporte Tecnico

Powered by CamScanner

TESERACT INGENIERIA & COMUNICACIONES	MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS	LOGO DEL ALIADO

NUMERO DE MANTENIMIENTO		No. ETIQUETA MANTENIMIENTO	
FECHA DE INTERVENCIÓN	31/08/26		
No DE CASO:		No. DE CAMBIO	

RESPONSABLE DEL ELEMENTO OBJETO DE MANTENIMIENTO UPS

NOMBRE		DIRECCIÓN	C/ 11 N° 8-17
CARGO		EDIFICIO	Alcaldía Mayor
SECCIONAL		PISO	
CIUDAD	BOGOTA	DEPENDENCIA	
MUNICIPIO	Cundinamarca	No CC	
OFICINA	Edificio Liebano		

TIPO DE ACTIVIDAD POR REALIZAR

X	Mantenimiento Preventivo		Asesoria Tecnica
	Mantenimiento Correctivo		Soporte Tecnico
	Adecuacion de Equipos		Instalacion de Equipo
	Otro-Cual		

INFORMACIÓN / OBSERVACIONES PREVIO AL MANTENIMIENTO

equipo on line, no presenta alarmas

CONDICIONES LOCATIVAS Y SERVICIOS BASICOS

Condiciones Antes del Mantenimiento							Actividades Realizadas / Observaciones (Describir)
Aseo en general del cuarto donde se ubica el equipo respaldo eléctrico	B	X	R		M		
Estado de paredes, piso y techo donde se ubica el equipo de respaldo eléctrico	B	X	R		M		
Condiciones de iluminación general donde está el equipo	B	X	R		M		
El cuarto donde se ubica el equipo cuenta con ventilación/aire acondicionado?	B	X	R		M		
Cuáles son las condiciones de temperatura ambiente, seguridad física y estado del sitio?	B	X	R		M		
Existe presencia de alarmas activas en los equipos?	B	X	R		M		
Existe presencia de animales que pongan en riesgo la operación de los equipos?	B	X	R		M		
Señalización de las áreas (riesgo eléctrico, ruta de evacuación, salida de emergencia, botiquín de primeros auxilios, extintor, sistema contraincendios)	B	X	R		M		
Se recomienda realizar fumigación en el sitio? Presencia de insectos, roedores u otros?	B	X	R		M		
Cual es el estado general del tablero de distribución (Red regulada)?	B	X	R		M		
Cual es el estado general de los breakers?	B	X	R		M		
Cuál es el estado general del cableado eléctrico (Red regulada)?	B	X	R		M		

Powered by CamScanner

UPS

			Fase 1	Fase 2	Fase 3
Marca	MGE	Vmedido AC Input (V AC)	121	123	121
Modelo	Galaxi 4000	Vmedido AC Output (V AC)	120	120	120
Serial	P06 - 10315	I nom Equipo (A)			
# Fases	3 | 1	I Input (A)	7.1	7.1	6.9
# Baterías	20	I Output (A)	3.4	5.4	5.3
Capacidad (KVA)	65 KVA	Estado Conexiones	OK		
Capacidad Breaker Input (A)	IN 160 OUT 160				

Tareas Realizadas: Marque con una x según las actividades realizadas

1. Inspección del estado de carga de las baterías, mediante prueba funcional.	SI	X
2. Se realiza limpieza general del equipo.	SI	X
3. Revisión interna de contactos, baterías y demás componentes.	SI	X
4. Revisión de las soldaduras defectuosas.	SI	X
5. Revisar el estado de los cables y clavijas	SI	X
6. Revisión externa con comprobación de voltajes	SI	X
7. Comprobación de alarmas generadas por la UPS	SI	X

EQUIPOS CONECTADOS A LA UPS

soporta reguladora data center

BANCO DE BATERIAS UPS

Marca	Fully	# Baterías	20
Modelo		I output (A)	
Serial		Capacidad (AH)	12V 65Ah.

MEDICIÓN BATERÍAS

Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)	Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)
1	13.1		12	13.1	
2	13.4		13	13.2	
3	13.6		14	13.1	
4	13.2		15	13.4	
5	13.1		16	13.4	
6	13.2		17	13.1	
7	13.1		18	13.4	
8	13.4		19	13.1	
9	13.6		20	13.1	
10	13.4		21	13.1	
11	13.1		22	13.2	

PRUEBA DE DESCARGA BATERÍAS

Hora Inicio	VTotal Banco de Baterias (V)
Tiempo de Autonomía (horas)	

HALLAZGOS, OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES

PRUEBAS

Normalización (Automática o manual)	Automatica	Autonomia con carga (Automática o manual)	Automatica	Transferencia By-Pass (Automática o manual)	Automatica	UPS trabajando con carga (Automática o manual)	Automatica

OBSERVACIONES DEL CLIENTE

ENCUESTA DE SATISFACCIÓN

Efectividad en la comunicación?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO
Actitud y Servicio de los colaboradores de TESERACT LTDA?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO
Cómo califica la agilidad y claridad en la atención al servicio?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO
Cómo califica el servicio prestado por TESERACT LTDA?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO

DATOS DEL FUNCIONARIO		DATOS DEL TECNICO	
Firma		Firma	
Nombre		Nombre	Reinel Perez
Fecha de firma		Fecha de firma	03/08/26
N° Cedula		N° Cedula	13.133.323
Cargo		Cargo	Soporte tecnico

Powered by CamScanner

TESERACT	MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS	LOGO DEL ALIADO

NUMERO DE MANTENIMIENTO		No. ETIQUETA MANTENIMIENTO	
FECHA DE INTERVENCIÓN	31/08/26		
No DE CASO:		No. DE CAMBIO	

RESPONSABLE DEL ELEMENTO OBJETO DE MANTENIMIENTO UPS

NOMBRE		DIRECCIÓN	Cll 11 N° 8-17
CARGO		EDIFICIO	Alcaldía Mayor.
SECCIONAL		PISO	
CIUDAD	BOGOTÁ	DEPENDENCIA	Sala estrategica
MUNICIPIO	Cundinamarca	No CC	
OFICINA	Edificio Liborio		

TIPO DE ACTIVIDAD POR REALIZAR

X	Mantenimiento Preventivo		Asesoria Tecnica
	Mantenimiento Correctivo		Soporte Tecnico
	Adecuacion de Equipos		Instalacion de Equipo
	Otro-Cual		

INFORMACIÓN / OBSERVACIONES PREVIO AL MANTENIMIENTO

equipo alarmado en bypass, presenta bancas de baterias en mal estado

CONDICIONES LOCATIVAS Y SERVICIOS BASICOS

Condiciones Antes del Mantenimiento							Actividades Realizadas / Observaciones (Describir)
Aseo en general del cuarto donde se ubica el equipo respaldo eléctrico	B	X	R		M		
Estado de paredes, piso y techo donde se ubica el equipo de respaldo eléctrico	B	X	R		M		
Condiciones de iluminación general donde está el equipo	B	X	R		M		
El cuarto donde se ubica el equipo cuenta con ventilación/aire acondicionado?	B	X	R		M		
Cuáles son las condiciones de temperatura ambiente, seguridad física y estado del sitio?	B	X	R		M		
Existe presencia de alarmas activas en los equipos?	B	X	R		M		
Existe presencia de animales que pongan en riesgo la operación de los equipos?	B	X	R		M		
Señalización de las áreas (riesgo eléctrico, ruta de evacuación, salida de emergencia, botiquín de primeros auxilios, extintor, sistema contraincendios)	B	X	R		M		
Se recomienda realizar fumigación en el sitio? Presencia de insectos, roedores u otros?	B	X	R		M		
Cual es el estado general del tablero de distribución (Red regulada)?	B	X	R		M		
Cual es el estado general de los breakers?	B	X	R		M		
Cuál es el estado general del cableado eléctrico (Red regulada)?	B	X	R		M		

UPS

			Fase 1	Fase 2	Fase 3
Marca	EATON.	Vmedido AC Input (V AC)	121	122	121
Modelo	9355	Vmedido AC Output (V AC)	0	0	0
Serial	B E 214 K X X 12-1	I nom Equipo (A)			
# Fases	3	I Input (A)	0	0	0
# Baterías	54	I Output (A)	0	0	0
Capacidad (KVA)	30 KVA	Estado Conexiones	OK		
Capacidad Breaker Input (A)	IN 100 OUT 100				

Tareas Realizadas: Marque con una x según las actividades realizadas

1. Inspección del estado de carga de las baterías, mediante prueba funcional.	SI	X
2. Se realiza limpieza general del equipo.	SI	X
3. Revisión interna de contactos, baterías y demás componentes.	SI	X
4. Revisión de las soldaduras defectuosas.	SI	X
5. Revisar el estado de los cables y clavijas	SI	X
6. Revisión externa con comprobación de voltajes	SI	X
7. Comprobación de alarmas generadas por la UPS	SI	X

EQUIPOS CONECTADOS A LA UPS

Regulada sala estrategica

BANCO DE BATERIAS UPS

Marca	Fully	# Baterías	54.
Modelo	FL 1275	I output (A)	
Serial		Capacidad (AH)	12V / 7.5 Ah.

MEDICIÓN BATERÍAS

Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)	Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)
1			12		
2			13		
3			14		
4			15		
5			16		
6			17		
7			18		
8			19		
9			20		
10			21		
11			22		

PRUEBA DE DESCARGA BATERÍAS

Hora Inicio	VTotal Banco de Baterias (V)
Tiempo de Autonomía (horas)	

HALLAZGOS, OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES

Banco baterias en mal estado, solicitar cambio 54 bat 12V 9. Ah.

PRUEBAS

Normalización (Automática o manual)	Automatica	Autonomia con carga (Automática o manual)	Automatica	Transferencia By-Pass (Automática o manual)	Automatica	UPS trabajando con carga (Automática o manual)	Automatica

OBSERVACIONES DEL CLIENTE

ENCUESTA DE SATISFACCIÓN

Efectividad en la comunicación?	DEFICIENTE	REGULAR	BUENO
Actitud y Servicio de los colaboradores de TESERACT LTDA?	DEFICIENTE	REGULAR	BUENO
Cómo califica la agilidad y claridad en la atención al servicio?	DEFICIENTE	REGULAR	BUENO
Cómo califica el servicio prestado por TESERACT LTDA?	DEFICIENTE	REGULAR	BUENO

DATOS DEL FUNCIONARIO		DATOS DEL TECNICO	
Firma		Firma	
Nombre		Nombre	Rene Perez
Fecha de firma		Fecha de firma	31/08/26
N° Cedula		N° Cedula	12138323
Cargo		Cargo	Soporte tecnico

TESERACT INGENIERIA & COMUNICACIONES	MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS	LOGO DEL ALIADO

NUMERO DE MANTENIMIENTO		No. ETIQUETA MANTENIMIENTO	
FECHA DE INTERVENCIÓN	11/09/26		
No DE CASO:		No. DE CAMBIO	

RESPONSABLE DEL ELEMENTO OBJETO DE MANTENIMIENTO UPS

NOMBRE		DIRECCIÓN	Cll 11 N° 8-17
CARGO		EDIFICIO	edificio Ticbano
SECCIONAL		PISO	
CIUDAD	BOGOTA	DEPENDENCIA	Sala estrategica
MUNICIPIO	Cundinamarca	No CC	
OFICINA	Alcaldia Mayor		

TIPO DE ACTIVIDAD POR REALIZAR

X	Mantenimiento Preventivo		Asesoria Tecnica
	Mantenimiento Correctivo		Soporte Tecnico
	Adecuacion de Equipos		Instalacion de Equipo
	Otro-Cual		

INFORMACIÓN / OBSERVACIONES PREVIO AL MANTENIMIENTO

equipo alarmado, bancos de baterias en mal estado

CONDICIONES LOCATIVAS Y SERVICIOS BASICOS

Condiciones Antes del Mantenimiento							Actividades Realizadas / Observaciones (Describir)
Aseo en general del cuarto donde se ubica el equipo respaldo eléctrico	B	X	R		M		
Estado de paredes, piso y techo donde se ubica el equipo de respaldo eléctrico	B	X	R		M		
Condiciones de iluminación general donde está el equipo	B	X	R		M		
El cuarto donde se ubica el equipo cuenta con ventilación/aire acondicionado?	B	X	R		M		
Cuáles son las condiciones de temperatura ambiente, seguridad física y estado del sitio?	B	X	R		M		
Existe presencia de alarmas activas en los equipos?	B	X	R		M		
Existe presencia de animales que pongan en riesgo la operación de los equipos?	B	X	R		M		
Señalización de las áreas (riesgo eléctrico, ruta de evacuación, salida de emergencia, botiquín de primeros auxilios, extintor, sistema contraincendios)	B	X	R		M		
Se recomienda realizar fumigación en el sitio? Presencia de insectos, roedores u otros?	B	X	R		M		
Cual es el estado general del tablero de distribución (Red regulada)?	B	X	R		M		
Cual es el estado general de los breakers?	B	X	R		M		
Cuál es el estado general del cableado eléctrico (Red regulada)?	B	X	R		M		

Powered by CamScanner

UPS

Marca	EATON		Fase 1	Fase 2	Fase 3
Modelo	blade UPS	Vmedido AC Input (V AC)	123	124	123
Serial	13E07SP0003	Vmedido AC Output (V AC)	213	213	213
# Fases	3	I nom Equipo (A)			
# Baterías	40	I Input (A)	0	0.3	0
Capacidad (KVA)	12 KVA	I Output (A)	0	0	0
Capacidad Breaker Input (A)	IN OUT	Estado Conexiones	o.k		

Tareas Realizadas: Marque con una x según las actividades realizadas

1. Inspección del estado de carga de las baterías, mediante prueba funcional.	SI	X
2. Se realiza limpieza general del equipo.	SI	X
3. Revisión interna de contactos, baterías y demás componentes.	SI	X
4. Revisión de las soldaduras defectuosas.	SI	X
5. Revisar el estado de los cables y clavijas	SI	X
6. Revisión externa con comprobación de voltajes	SI	X
7. Comprobación de alarmas generadas por la UPS	SI	X

EQUIPOS CONECTADOS A LA UPS

Reguladas sala estrategica

BANCO DE BATERIAS UPS

Marca	Fully.	# Baterías	40
Modelo		I output (A)	
Serial		Capacidad (AH)	12/5.

MEDICIÓN BATERÍAS

Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)	Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)
1			12		
2			13		
3			14		
4			15		
5			16		
6			17		
7			18		
8			19		
9			20		
10			21		
11			22		

PRUEBA DE DESCARGA BATERÍAS

Hora Inicio	VTotal Banco de Baterias (V)
Tiempo de Autonomía (horas)	

HALLAZGOS, OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES

PRUEBAS

Normalización (Automática o manual)	Automatica	Autonomia con carga (Automática o manual)	Automatica	Transferencia By-Pass (Automática o manual)	Automatica	UPS trabajando con carga (Automática o manual)	Automatica

OBSERVACIONES DEL CLIENTE

ENCUESTA DE SATISFACCIÓN

Efectividad en la comunicación?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO
Actitud y Servicio de los colaboradores de TESERACT LTDA?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO
Cómo califica la agilidad y claridad en la atención al servicio?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO
Cómo califica el servicio prestado por TESERACT LTDA?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO

DATOS DEL FUNCIONARIO		DATOS DEL TECNICO	
Firma		Firma	
Nombre		Nombre	Reni Perez
Fecha de firma		Fecha de firma	17/09/26
N° Cedula		N° Cedula	12 132 323
Cargo		Cargo	Soporte tecnico

Powered by CamScanner

TESERACT	MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS	LOGO DEL AUADO

NUMERO DE MANTENIMIENTO		No. ETIQUETA MANTENIMIENTO	
FECHA DE INTERVENCIÓN	31/08/26		
No DE CASO:		No. DE CAMBIO	

RESPONSABLE DEL ELEMENTO OBJETO DE MANTENIMIENTO UPS

NOMBRE		DIRECCIÓN	Cll 11 N° 8-17
CARGO		EDIFICIO	Alcaldía Mayor
SECCIONAL		PISO	
CIUDAD	BOGOTÁ	DEPENDENCIA	sala estrategica
MUNICIPIO	Cundinamarca	No CC	
OFICINA	Edificio Liebano		

TIPO DE ACTIVIDAD POR REALIZAR

X	Mantenimiento Preventivo		Asesoria Tecnica
	Mantenimiento Correctivo		Soporte Tecnico
	Adecuacion de Equipos		Instalacion de Equipo
	Otro-Cual		

INFORMACIÓN / OBSERVACIONES PREVIO AL MANTENIMIENTO

equipo alar modo en bypass, banco de baterias en mal estado.

CONDICIONES LOCATIVAS Y SERVICIOS BASICOS

Condiciones Antes del Mantenimiento							Actividades Realizadas / Observaciones (Describir)
Aseo en general del cuarto donde se ubica el equipo respaldo eléctrico	B	X	R		M		
Estado de paredes, piso y techo donde se ubica el equipo de respaldo eléctrico	B	X	R		M		
Condiciones de iluminación general donde está el equipo	B	X	R		M		
El cuarto donde se ubica el equipo cuenta con ventilación/aire acondicionado?	B	X	R		M		
Cuáles son las condiciones de temperatura ambiente, seguridad física y estado del sitio?	B	X	R		M		
Existe presencia de alarmas activas en los equipos?	B	X	R		M		
Existe presencia de animales que pongan en riesgo la operación de los equipos?	B	X	R		M		
Señalización de las áreas (riesgo eléctrico, ruta de evacuación, salida de emergencia, botiquín de primeros auxilios, extintor, sistema contraincendios)	B	X	R		M		
Se recomienda realizar fumigación en el sitio? Presencia de insectos, roedores u otros?	B	X	R		M		
Cual es el estado general del tablero de distribución (Red regulada)?	B	X	R		M		
Cual es el estado general de los breakers?	B	X	R		M		
Cuál es el estado general del cableado eléctrico (Red regulada)?	B	X	R		M		

UPS

			Fase 1	Fase 2	Fase 3
Marca	EATON.	Vmedido AC Input (V AC)	121	122	121
Modelo	9355	Vmedido AC Output (V AC)	0	0	0
Serial	B2205KXX04-1	I nom Equipo (A)			
# Fases	3	I Input (A)	0	0	0
# Baterías	54	I Output (A)	0	0	0
Capacidad (KVA)	30 KVA	Estado Conexiones	O.K		
Capacidad Breaker Input (A)	IN 100 OUT 100				

Tareas Realizadas: Marque con una x según las actividades realizadas

1. Inspección del estado de carga de las baterías, mediante prueba funcional.	SI	X
2. Se realiza limpieza general del equipo.	SI	X
3. Revisión interna de contactos, baterías y demás componentes.	SI	X
4. Revisión de las soldaduras defectuosas.	SI	X
5. Revisar el estado de los cables y clavijas	SI	X
6. Revisión externa con comprobación de voltajes	SI	X
7. Comprobación de alarmas generadas por la UPS	SI	X

EQUIPOS CONECTADOS A LA UPS

Registraduría sala estratégica

BANCO DE BATERIAS UPS

Marca	Fully	# Baterías	54
Modelo	EL1275.	I output (A)	
Serial		Capacidad (AH)	12V / 75Ah.

MEDICIÓN BATERÍAS

Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)	Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)
1			12		
2			13		
3			14		
4			15		
5			16		
6			17		
7			18		
8			19		
9			20		
10			21		
11			22		

PRUEBA DE DESCARGA BATERÍAS

Hora Inicio	VTotal Banco de Baterias (V)
Tiempo de Autonomía (horas)	

HALLAZGOS, OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES

banco de baterias en mal estado, solicitar cambio 54 bat 12V 75Ah.

PRUEBAS

Normalización (Automática o manual)	Automatica	Autonomia con carga (Automática o manual)	Automatica	Transferencia By-Pass (Automática o manual)	Automatica	UPS trabajando con carga (Automática o manual)	Automatica

OBSERVACIONES DEL CLIENTE

ENCUESTA DE SATISFACCIÓN

Efectividad en la comunicación?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO
Actitud y Servicio de los colaboradores de TESERACT LTDA?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO
Cómo califica la agilidad y claridad en la atención al servicio?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO
Cómo califica el servicio prestado por TESERACT LTDA?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO

DATOS DEL FUNCIONARIO		DATOS DEL TECNICO	
Firma		Firma	
Nombre		Nombre	Jose Daniel Perez
Fecha de firma		Fecha de firma	12/3/22
N° Cedula		N° Cedula	1.121.868.126
Cargo		Cargo	Soporte tecnico

TESERACT INGENIERIA & COMUNICACIONES	MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS	LOGO DEL ALIADO

NUMERO DE MANTENIMIENTO		No. ETIQUETA MANTENIMIENTO	
FECHA DE INTERVENCIÓN	31/08/26		
No DE CASO:		No. DE CAMBIO	

RESPONSABLE DEL ELEMENTO OBJETO DE MANTENIMIENTO UPS

NOMBRE		DIRECCIÓN	Cll 11 N° 8-17
CARGO		EDIFICIO	Alcaldía mayor
SECCIONAL		PISO	
CIUDAD	BOGOTA	DEPENDENCIA	
MUNICIPIO	Cundinamarca	No CC	
OFICINA	Edificio Lisboa		

TIPO DE ACTIVIDAD POR REALIZAR

X	Mantenimiento Preventivo		Asesoria Tecnica
	Mantenimiento Correctivo		Soporte Tecnico
	Adecuacion de Equipos		Instalacion de Equipo
	Otro-Cual		

INFORMACIÓN / OBSERVACIONES PREVIO AL MANTENIMIENTO

equipos on line funcionando correctamente

CONDICIONES LOCATIVAS Y SERVICIOS BASICOS

Condiciones Antes del Mantenimiento							Actividades Realizadas / Observaciones (Describir)
Aseo en general del cuarto donde se ubica el equipo respaldo eléctrico	B	X	R		M		
Estado de paredes, piso y techo donde se ubica el equipo de respaldo eléctrico	B	X	R		M		
Condiciones de iluminación general donde está el equipo	B	X	R		M		
El cuarto donde se ubica el equipo cuenta con ventilación/aire acondicionado?	B	X	R		M		
Cuáles son las condiciones de temperatura ambiente, seguridad física y estado del sitio?	B	X	R		M		
Existe presencia de alarmas activas en los equipos?	B	X	R		M		
Existe presencia de animales que pongan en riesgo la operación de los equipos?	B	X	R		M		
Señalización de las áreas (riesgo eléctrico, ruta de evacuación, salida de emergencia, botiquín de primeros auxilios, extintor, sistema contraincendios)	B	X	R		M		
Se recomienda realizar fumigación en el sitio? Presencia de insectos, roedores u otros?	B	X	R		M		
Cual es el estado general del tablero de distribución (Red regulada)?	B	X	R		M		
Cual es el estado general de los breakers?	B	X	R		M		
Cuál es el estado general del cableado eléctrico (Red regulada)?	B	X	R		M		

Powered by CamScanner

UPS					
Marca	Liebert		Fase 1	Fase 2	Fase 3
Modelo	NX	Vmedido AC Input (V AC)	233	232	233
Serial	21012001099206A00009B9	Vmedido AC Output (V AC)	121	121	121
# Fases	3	I nom Equipo (A)			
# Baterías	40	I Input (A)	23	24	24
Capacidad (KVA)	80 KVA	I Output (A)	9	7	12
Capacidad Breaker Input (A)	IN 250 OUT 250	Estado Conexiones	O.k		

Tareas Realizadas: Marque con una x según las actividades realizadas		
1. Inspección del estado de carga de las baterías, mediante prueba funcional.	SI	X
2. Se realiza limpieza general del equipo.	SI	X
3. Revisión interna de contactos, baterías y demás componentes.	SI	X
4. Revisión de las soldaduras defectuosas.	SI	X
5. Revisar el estado de los cables y clavijas	SI	X
6. Revisión externa con comprobación de voltajes	SI	X
7. Comprobación de alarmas generadas por la UPS	SI	X

EQUIPOS CONECTADOS A LA UPS

Registradora Alcoldia

BANCO DE BATERIAS UPS			
Marca	Fully	# Baterías	40
Modelo	EL12555	I output (A)	
Serial		Capacidad (AH)	12V / 55 Amph

MEDICIÓN BATERÍAS

Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)	Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)
1	13.5		12	13.6	
2	13.4		13	13.1	
3	13.6		14	13.4	
4	13.5		15	13.2	
5	13.4		16	13.1	
6	13.5		17	13.1	
7	13.4		18	13.4	
8	13.1		19	13.2	
9	13.4		20	13.4	
10	13.5		21	13.6	
11	13.6		22	13.1	

PRUEBA DE DESCARGA BATERÍAS

Hora Inicio	VTotal Banco de Baterias (V)
Tiempo de Autonomía (horas)	

HALLAZGOS, OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES

PRUEBAS

Normalización (Automática o manual)	Automatica	Autonomia con carga (Automática o manual)	Automatica	Transferencia By-Pass (Automática o manual)	Automatica	UPS trabajando con carga (Automática o manual)	Automatica

OBSERVACIONES DEL CLIENTE

ENCUESTA DE SATISFACCIÓN

Efectividad en la comunicación?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO
Actitud y Servicio de los colaboradores de TESERACT LTDA?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO
Cómo califica la agilidad y claridad en la atención al servicio?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO
Cómo califica el servicio prestado por TESERACT LTDA?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO

DATOS DEL FUNCIONARIO		DATOS DEL TECNICO	
Firma		Firma	
Nombre		Nombre	Rene Perez
Fecha de firma		Fecha de firma	11/08/12.6
N° Cedula		N° Cedula	12.133323
Cargo		Cargo	Soporte tecnico

Powered by CamScanner

TESERACT INGENIERIA & COMUNICACIONES	MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS	LOGO DEL ALIADO

NUMERO DE MANTENIMIENTO		No. ETIQUETA MANTENIMIENTO	
FECHA DE INTERVENCIÓN	31/08/26		
No DE CASO:		No. DE CAMBIO	

RESPONSABLE DEL ELEMENTO OBJETO DE MANTENIMIENTO UPS

NOMBRE		DIRECCIÓN	Cll 11 N: 8-17
CARGO		EDIFICIO	Alcaldia Mayor
SECCIONAL		PISO	
CIUDAD	BOGOTA	DEPENDENCIA	palacio Municipal
MUNICIPIO	Cundinamarca	No CC	
OFICINA	EDIFICIO Lisboa		

TIPO DE ACTIVIDAD POR REALIZAR

X	Mantenimiento Preventivo		Asesoria Tecnica
	Mantenimiento Correctivo		Soporte Tecnico
	Adecuacion de Equipos		Instalacion de Equipo
	Otro-Cual		

INFORMACIÓN / OBSERVACIONES PREVIO AL MANTENIMIENTO

equipo apagado. - Alamado por baterias funciona bien

CONDICIONES LOCATIVAS Y SERVICIOS BASICOS

Condiciones Antes del Mantenimiento							Actividades Realizadas / Observaciones (Describir)
Aseo en general del cuarto donde se ubica el equipo respaldo eléctrico	B	X	R		M		
Estado de paredes, piso y techo donde se ubica el equipo de respaldo eléctrico	B	X	R		M		
Condiciones de iluminación general donde está el equipo	B	X	R		M		
El cuarto donde se ubica el equipo cuenta con ventilación/aire acondicionado?	B	X	R		M		
Cuáles son las condiciones de temperatura ambiente, seguridad física y estado del sitio?	B	X	R		M		
Existe presencia de alarmas activas en los equipos?	B	X	R		M		
Existe presencia de animales que pongan en riesgo la operación de los equipos?	B	X	R		M		
Señalización de las áreas (riesgo eléctrico, ruta de evacuación, salida de emergencia, botiquín de primeros auxilios, extintor, sistema contraincendios)	B	X	R		M		
Se recomienda realizar fumigación en el sitio? Presencia de insectos, roedores u otros?	B	X	R		M		
Cual es el estado general del tablero de distribución (Red regulada)?	B	X	R		M		
Cual es el estado general de los breakers?	B	X	R		M		
Cuál es el estado general del cableado eléctrico (Red regulada)?	B	X	R		M		

Powered by CamScanner

UPS

			Fase 1	Fase 2	Fase 3
Marca	TITAN	Vmedido AC Input (V AC)	121	122	
Modelo	TITAN 6KVA	Vmedido AC Output (V AC)	120	121	
Serial	1312080470028	I nom Equipo (A)			
# Fases	2	I Input (A)	1,2	1,4	
# Baterías	20	I Output (A)	0	0	
Capacidad (KVA)	6KVA	Estado Conexiones	O.K		
Capacidad Breaker Input (A)	IN 63 OUT 63				

Tareas Realizadas: Marque con una x según las actividades realizadas

1. Inspección del estado de carga de las baterías, mediante prueba funcional.	SI	X
2. Se realiza limpieza general del equipo.	SI	X
3. Revisión interna de contactos, baterías y demás componentes.	SI	X
4. Revisión de las soldaduras defectuosas.	SI	X
5. Revisar el estado de los cables y clavijas	SI	X
6. Revisión externa con comprobación de voltajes	SI	X
7. Comprobación de alarmas generadas por la UPS	SI	X

EQUIPOS CONECTADOS A LA UPS

No esta conectado la salida

BANCO DE BATERIAS UPS

Marca	Fully	# Baterías	20
Modelo		I output (A)	
Serial		Capacidad (AH)	12V/7Ah.

MEDICIÓN BATERÍAS

Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)	Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)
1	23.4		12	13.6	
2	8.6		13	12.4	
3	13.4		14	9.1	
4	12.1		15	8.7	
5	9.1		16	22.6	
6	21.4		17	13.4	
7	9.1		18	13.1	
8	10.4		19	13.6	
9	12.4		20	13.4	
10	13.6		21		
11	13.4		22		

PRUEBA DE DESCARGA BATERÍAS

Hora Inicio	VTotal Banco de Baterias (V)
Tiempo de Autonomía (horas)	

HALLAZGOS, OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES

Solicitar combo banco baterías, en malestado 20 bat 12V/7Ah.

PRUEBAS

Normalización (Automática o manual)	Automatica	Autonomia con carga (Automática o manual)	Automatica	Transferencia By-Pass (Automática o manual)	Automatica	UPS trabajando con carga (Automática o manual)	Automatica

OBSERVACIONES DEL CLIENTE

ENCUESTA DE SATISFACCIÓN

Efectividad en la comunicación?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO
Actitud y Servicio de los colaboradores de TESERACT LTDA?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO
Cómo califica la agilidad y claridad en la atención al servicio?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO
Cómo califica el servicio prestado por TESERACT LTDA?		DEFICIENTE	☑	REGULAR		BUENO

DATOS DEL FUNCIONARIO		DATOS DEL TECNICO	
Firma		Firma	
Nombre		Nombre	Rene Perez
Fecha de firma		Fecha de firma	31/08/26
N° Cedula		N° Cedula	12.133.323.
Cargo		Cargo	Soporte tecnico

Powered by CamScanner

TESERACT INGENIERIA & COMUNICACIONES	MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS	LOGO DEL ALIADO

NUMERO DE MANTENIMIENTO		No. ETIQUETA MANTENIMIENTO	
FECHA DE INTERVENCIÓN	1109/26		
No DE CASO:		No. DE CAMBIO	

RESPONSABLE DEL ELEMENTO OBJETO DE MANTENIMIENTO UPS

NOMBRE		DIRECCIÓN	CR 11 N° 8-17
CARGO		EDIFICIO	Alcaldía Mayor
SECCIONAL		PISO	
CIUDAD	BOGOTÁ	DEPENDENCIA	Sala estrategica
MUNICIPIO	Cundinamarca	No CC	
OFICINA	edificio Liebano		

TIPO DE ACTIVIDAD POR REALIZAR

X	Mantenimiento Preventivo		Asesoria Tecnica
	Mantenimiento Correctivo		Soporte Tecnico
	Adecuacion de Equipos		Instalacion de Equipo
	Otro-Cual		

INFORMACIÓN / OBSERVACIONES PREVIO AL MANTENIMIENTO

equipo enciende bien, presenta baterias en mal estado

CONDICIONES LOCATIVAS Y SERVICIOS BASICOS

Condiciones Antes del Mantenimiento							Actividades Realizadas / Observaciones (Describir)
Aseo en general del cuarto donde se ubica el equipo respaldo eléctrico	B	X	R		M		
Estado de paredes, piso y techo donde se ubica el equipo de respaldo eléctrico	B	X	R		M		
Condiciones de iluminación general donde está el equipo	B	X	R		M		
El cuarto donde se ubica el equipo cuenta con ventilación/aire acondicionado?	B	X	R		M		
Cuáles son las condiciones de temperatura ambiente, seguridad física y estado del sitio?	B	X	R		M		
Existe presencia de alarmas activas en los equipos?	B	X	R		M		
Existe presencia de animales que pongan en riesgo la operación de los equipos?	B	X	R		M		
Señalización de las áreas (riesgo eléctrico, ruta de evacuación, salida de emergencia, botiquín de primeros auxilios, extintor, sistema contraincendios)	B	X	R		M		
Se recomienda realizar fumigación en el sitio? Presencia de insectos, roedores u otros?	B	X	R		M		
Cual es el estado general del tablero de distribución (Red regulada)?	B	X	R		M		
Cual es el estado general de los breakers?	B	X	R		M		
Cuál es el estado general del cableado eléctrico (Red regulada)?	B	X	R		M		

Powered by CamScanner

UPS

			Fase 1	Fase 2	Fase 3
Marca	TITAN	Vmedido AC Input (V AC)	121		
Modelo	ION2	Vmedido AC Output (V AC)	120		
Serial	1610B5906D0027	I nom Equipo (A)			
# Fases	1	I Input (A)	3.4		
# Baterías	12	I Output (A)	2.-		
Capacidad (KVA)	3 KVA	Estado Conexiones	O.K		
Capacidad Breaker Input (A)	IN 32 OUT 32				

Tareas Realizadas: Marque con una x según las actividades realizadas

1. Inspección del estado de carga de las baterías, mediante prueba funcional.	SI	X
2. Se realiza limpieza general del equipo.	SI	X
3. Revisión interna de contactos, baterías y demás componentes.	SI	X
4. Revisión de las soldaduras defectuosas.	SI	X
5. Revisar el estado de los cables y clavijas	SI	X
6. Revisión externa con comprobación de voltajes	SI	X
7. Comprobación de alarmas generadas por la UPS	SI	X

EQUIPOS CONECTADOS A LA UPS

Regulado comunicaciones.

BANCO DE BATERIAS UPS

Marca	EVM	# Baterías	12
Modelo	EL1296	I output (A)	
Serial		Capacidad (AH)	12V 9 Ah.

MEDICIÓN BATERÍAS

Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)	Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)
1	13.9		12	13.C	
2	13.1		13		
3	11.4		14		
4	12.C		15		
5	9.4		16		
6	13.C		17		
7	13.1		18		
8	13.4		19		
9	11.6		20		
10	9.7		21		
11	13.4		22		

PRUEBA DE DESCARGA BATERÍAS

Hora Inicio	VTotal Banco de Baterias (V)
Tiempo de Autonomía (horas)	

HALLAZGOS, OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES

Solicitar cambio banco de baterias 12 bat 12V/9 Ah.

PRUEBAS

Normalización (Automática o manual)	Automatica	Autonomia con carga (Automática o manual)	Automatica	Transferencia By-Pass (Automática o manual)	Automatica	UPS trabajando con carga (Automática o manual)	Automatica

OBSERVACIONES DEL CLIENTE

ENCUESTA DE SATISFACCIÓN

Efectividad en la comunicación?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO	
Actitud y Servicio de los colaboradores de TESERACT LTDA?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO	
Cómo califica la agilidad y claridad en la atención al servicio?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO	
Cómo califica el servicio prestado por TESERACT LTDA?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO	

DATOS DEL FUNCIONARIO		DATOS DEL TECNICO	
Firma		Firma	
Nombre		Nombre	Rene Perez
Fecha de firma		Fecha de firma	1709/26
N° Cedula		N° Cedula	1213332623
Cargo		Cargo	Soporte tecnico

Powered by CamScanner

TESERACT	MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS	LOGO DEL ALIADO

NUMERO DE MANTENIMIENTO		No. ETIQUETA MANTENIMIENTO	
FECHA DE INTERVENCIÓN	1/09/26		
No DE CASO:		No. DE CAMBIO	

RESPONSABLE DEL ELEMENTO OBJETO DE MANTENIMIENTO UPS

NOMBRE		DIRECCIÓN	Cll 6 N: 5-75.
CARGO		EDIFICIO	
SECCIONAL		PISO	3 PISO
CIUDAD	BOGOTA	DEPENDENCIA	SISTEMAS
MUNICIPIO	cundinamarca	No CC	
OFICINA	Archivo		

TIPO DE ACTIVIDAD POR REALIZAR

X	Mantenimiento Preventivo		Asesoria Tecnica
	Mantenimiento Correctivo		Soporte Tecnico
	Adecuacion de Equipos		Instalacion de Equipo
	Otro-Cual		

INFORMACIÓN / OBSERVACIONES PREVIO AL MANTENIMIENTO

equipo encerda correctamente

CONDICIONES LOCATIVAS Y SERVICIOS BASICOS

Condiciones Antes del Mantenimiento							Actividades Realizadas / Observaciones (Describir)
Aseo en general del cuarto donde se ubica el equipo respaldo eléctrico	B	X	R		M		
Estado de paredes, piso y techo donde se ubica el equipo de respaldo eléctrico	B	X	R		M		
Condiciones de iluminación general donde está el equipo	B	X	R		M		
El cuarto donde se ubica el equipo cuenta con ventilación/aire acondicionado?	B	X	R		M		
Cuáles son las condiciones de temperatura ambiente, seguridad física y estado del sitio?	B	X	R		M		
Existe presencia de alarmas activas en los equipos?	B	X	R		M		
Existe presencia de animales que pongan en riesgo la operación de los equipos?	B	X	R		M		
Señalización de las áreas (riesgo eléctrico, ruta de evacuación, salida de emergencia, botiquín de primeros auxilios, extintor, sistema contraincendios)	B	X	R		M		
Se recomienda realizar fumigación en el sitio? Presencia de insectos, roedores u otros?	B	X	R		M		
Cual es el estado general del tablero de distribución (Red regulada)?	B	X	R		M		
Cual es el estado general de los breakers?	B	X	R		M		
Cuál es el estado general del cableado eléctrico (Red regulada)?	B	X	R		M		

Powered by CamScanner

UPS

			Fase 1	Fase 2	Fase 3
Marca	MORVSON	Vmedido AC Input (V AC)	124	124	124
Modelo	MAT-VX60K4455	Vmedido AC Output (V AC)	119	119	119
Serial	884620106600007	I nom Equipo (A)			
# Fases	3	I Input (A)	35	35	36
# Baterías	240	I Output (A)	37	25	28
Capacidad (KVA)	60	Estado Conexiones	O.K		
Capacidad Breaker Input (A)	IN 250 OUT 250				

Tareas Realizadas: Marque con una x según las actividades realizadas

1. Inspección del estado de carga de las baterías, mediante prueba funcional.	SI	X
2. Se realiza limpieza general del equipo.	SI	X
3. Revisión interna de contactos, baterías y demás componentes.	SI	X
4. Revisión de las soldaduras defectuosas.	SI	X
5. Revisar el estado de los cables y clavijas	SI	X
6. Revisión externa con comprobación de voltajes	SI	X
7. Comprobación de alarmas generadas por la UPS	SI	X

EQUIPOS CONECTADOS A LA UPS

equipos de Archivo

BANCO DE BATERIAS UPS

Marca	CSB	# Baterías	240
Modelo	R1234WF2	I output (A)	
Serial		Capacidad (AH)	12V/9Ah

MEDICIÓN BATERÍAS

Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)	Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)
1	13.7		12	13.4	
2	13.6		13	13.6	
3	13.4		14	13.4	
4	13.6		15	13.4	
5	13.4		16	13.6	
6	13.5		17	13.4	
7	13.5		18	13.6	
8	13.9		19	13.4	
9	13.9		20	13.4	
10	13.6		21	13.6	
11	13.4		22	13.4	

PRUEBA DE DESCARGA BATERÍAS

Hora Inicio	VTotal Banco de Baterias (V)
Tiempo de Autonomía (horas)	

HALLAZGOS, OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES

PRUEBAS

Normalización (Automática o manual)	Automatica	Autonomia con carga (Automática o manual)	Automatica	Transferencia By-Pass (Automática o manual)	Automatica	UPS trabajando con carga (Automática o manual)	Automatica

OBSERVACIONES DEL CLIENTE

ENCUESTA DE SATISFACCIÓN

Efectividad en la comunicación?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO
Actitud y Servicio de los colaboradores de TESERACT LTDA?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO
Cómo califica la agilidad y claridad en la atención al servicio?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO
Cómo califica el servicio prestado por TESERACT LTDA?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO

DATOS DEL FUNCIONARIO		DATOS DEL TECNICO	
Firma	Jorge Contreras	Firma	
Nombre	Jorge Contreras M.	Nombre	José Rene Perez
Fecha de firma	07/04/2026	Fecha de firma	7/04/26
N° Cedula	1003145018	N° Cedula	1.139323.
Cargo	TEC. SOPORTE	Cargo	Soporte tecnico

Powered by CamScanner

TESERACT	MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS	

NUMERO DE MANTENIMIENTO		No. ETIQUETA MANTENIMIENTO	
FECHA DE INTERVENCIÓN	02/09/26		
No DE CASO:		No. DE CAMBIO	

RESPONSABLE DEL ELEMENTO OBJETO DE MANTENIMIENTO UPS

NOMBRE		DIRECCIÓN	Cll 13 sur N° 1-60 este
CARGO		EDIFICIO	
SECCIONAL		PISO	
CIUDAD	BOGOTA	DEPENDENCIA	Impuesto distrital
MUNICIPIO	Sindmanarca	No CC	
OFICINA	Imprenta		

TIPO DE ACTIVIDAD POR REALIZAR

X	Mantenimiento Preventivo		Asesoria Tecnica
	Mantenimiento Correctivo		Soporte Tecnico
	Adecuacion de Equipos		Instalacion de Equipo
	Otro-Cual		

INFORMACIÓN / OBSERVACIONES PREVIO AL MANTENIMIENTO

ups on line - operativa.

CONDICIONES LOCATIVAS Y SERVICIOS BASICOS

Condiciones Antes del Mantenimiento							Actividades Realizadas / Observaciones (Describir)
Aseo en general del cuarto donde se ubica el equipo respaldo eléctrico	B	X	R		M		
Estado de paredes, piso y techo donde se ubica el equipo de respaldo eléctrico	B	X	R		M		
Condiciones de iluminación general donde está el equipo	B	X	R		M		
El cuarto donde se ubica el equipo cuenta con ventilación/aire acondicionado?	B	X	R		M		
Cuáles son las condiciones de temperatura ambiente, seguridad física y estado del sitio?	B	X	R		M		
Existe presencia de alarmas activas en los equipos?	B		R		M		
Existe presencia de animales que pongan en riesgo la operación de los equipos?	B	X	R		M		
Señalización de las áreas (riesgo eléctrico, ruta de evacuación, salida de emergencia, botiquín de primeros auxilios, extintor, sistema contraincendios)	B	X	R		M		
Se recomienda realizar fumigación en el sitio? Presencia de insectos, roedores u otros?	B	X	R		M		
Cual es el estado general del tablero de distribución (Red regulada)?	B	X	R		M		
Cual es el estado general de los breakers?	B	X	R		M		
Cuál es el estado general del cableado eléctrico (Red regulada)?	B	X	R		M		

Powered by CamScanner

UPS

			Fase 1	Fase 2	Fase 3
Marca	tripp lite	Vmedido AC Input (V AC)	122	122	121
Modelo	SV30K 3/3	Vmedido AC Output (V AC)	120	120	120
Serial	2225DCCP5647100007	I nom Equipo (A)			
# Fases	3	I Input (A)	8.4	8.6	9.1
# Baterías	40	I Output (A)	4.1	3.9	6.2
Capacidad (KVA)	30 KVA	Estado Conexiones	0.1K		
Capacidad Breaker Input (A)	IN 100 OUT 63.				

Tareas Realizadas: Marque con una x según las actividades realizadas

1. Inspección del estado de carga de las baterías, mediante prueba funcional.	SI	X
2. Se realiza limpieza general del equipo.	SI	X
3. Revisión interna de contactos, baterías y demás componentes.	SI	X
4. Revisión de las soldaduras defectuosas.	SI	X
5. Revisar el estado de los cables y clavijas	SI	X
6. Revisión externa con comprobación de voltajes	SI	X
7. Comprobación de alarmas generadas por la UPS	SI	X

EQUIPOS CONECTADOS A LA UPS

soporte regulado de Impresora

BANCO DE BATERIAS UPS

Marca	LEG	# Baterías	40
Modelo	BATUPS9A	I output (A)	
Serial		Capacidad (AH)	12V 9Ah.

MEDICIÓN BATERÍAS

Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)	Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)
1	13.4		12	13.7	
2	13.6		13	13.1	
3	13.4		14	13.4	
4	13.5		15	13.7	
5	13.6		16	13.6	
6	13.4		17	13.1	
7	13.6		18	13.2	
8	13.5		19	13.4	
9	13.4		20	13.5	
10	13.6		21	13.6	
11	13.1		22	13.4	

PRUEBA DE DESCARGA BATERÍAS

Hora Inicio	VTotal Banco de Baterias (V)
Tiempo de Autonomía (horas)	

HALLAZGOS, OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES

Encima correctamente

PRUEBAS

Normalización (Automática o manual)	Automatica	Autonomia con carga (Automática o manual)	Automatica	Transferencia By-Pass (Automática o manual)	Automatica	UPS trabajando con carga (Automática o manual)	Automatica

OBSERVACIONES DEL CLIENTE

ENCUESTA DE SATISFACCIÓN

Efectividad en la comunicación?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO
Actitud y Servicio de los colaboradores de TESERACT LTDA?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO
Cómo califica la agilidad y claridad en la atención al servicio?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO
Cómo califica el servicio prestado por TESERACT LTDA?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO

DATOS DEL FUNCIONARIO		DATOS DEL TECNICO	
Firma		Firma	
Nombre	Jose Cardenas R	Nombre	Reni Pejet
Fecha de firma	02/09/2026	Fecha de firma	02/06/26
N° Cedula	1082943.280	N° Cedula	12.133.323
Cargo	Tecnico Soporte OTIC	Cargo	Soporte tecnico

Powered by CamScanner

TESERACT	MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS	

NUMERO DE MANTENIMIENTO		No. ETIQUETA MANTENIMIENTO	
FECHA DE INTERVENCIÓN	02/09/26		
No DE CASO:		No. DE CAMBIO	

RESPONSABLE DEL ELEMENTO OBJETO DE MANTENIMIENTO UPS

NOMBRE		DIRECCIÓN	CR 5A N: 30 C-20 SW
CARGO		EDIFICIO	
SECCIONAL		PISO	
CIUDAD	BOGOTA	DEPENDENCIA	code 20 JUD
MUNICIPIO	Cundinamarca	No CC	
OFICINA	20 JUD		

TIPO DE ACTIVIDAD POR REALIZAR

X	Mantenimiento Preventivo		Asesoria Tecnica
	Mantenimiento Correctivo		Soporte Tecnico
	Adecuacion de Equipos		Instalacion de Equipo
	Otro-Cual		

INFORMACIÓN / OBSERVACIONES PREVIO AL MANTENIMIENTO

equipo on line

CONDICIONES LOCATIVAS Y SERVICIOS BASICOS

Condiciones Antes del Mantenimiento							Actividades Realizadas / Observaciones (Describir)
Aseo en general del cuarto donde se ubica el equipo respaldo eléctrico	B	X	R		M		
Estado de paredes, piso y techo donde se ubica el equipo de respaldo eléctrico	B	X	R		M		
Condiciones de iluminación general donde está el equipo	B	X	R		M		
El cuarto donde se ubica el equipo cuenta con ventilación/aire acondicionado?	B	X	R		M		
Cuáles son las condiciones de temperatura ambiente, seguridad física y estado del sitio?	B	X	R		M		
Existe presencia de alarmas activas en los equipos?	B	X	R		M		
Existe presencia de animales que pongan en riesgo la operación de los equipos?	B	X	R		M		
Señalización de las áreas (riesgo eléctrico, ruta de evacuación, salida de emergencia, botiquin de primeros auxilios, extintor, sistema contraincendios)	B	X	R		M		
Se recomienda realizar fumigación en el sitio? Presencia de insectos, roedores u otros?	B	X	R		M		
Cual es el estado general del tablero de distribución (Red regulada)?	B	X	R		M		
Cual es el estado general de los breakers?	B	X	R		M		
Cuál es el estado general del cableado eléctrico (Red regulada)?	B	X	R		M		

Powered by CamScanner

UPS

			Fase 1	Fase 2	Fase 3
Marca	Comatronic	Vmedido AC Input (V AC)	123	124	123
Modelo	UPS	Vmedido AC Output (V AC)	120	120	120
Serial	10/300336-SP	I nom Equipo (A)			
# Fases	3	I Input (A)	21	8	12
# Baterías	16	I Output (A)	23	14	8
Capacidad (KVA)	90.	Estado Conexiones	0.K		
Capacidad Breaker Input (A)	IN 80 OUT 80				

Tareas Realizadas: Marque con una x según las actividades realizadas

1. Inspección del estado de carga de las baterías, mediante prueba funcional.	SI	X
2. Se realiza limpieza general del equipo.	SI	X
3. Revisión interna de contactos, baterías y demás componentes.	SI	X
4. Revisión de las soldaduras defectuosas.	SI	X
5. Revisar el estado de los cables y clavijas	SI	X
6. Revisión externa con comprobación de voltajes	SI	X
7. Comprobación de alarmas generadas por la UPS	SI	X

EQUIPOS CONECTADOS A LA UPS

Equipos regulados core

BANCO DE BATERIAS UPS

Marca	Ovlx	# Baterías	16
Modelo	EL1255065	I output (A)	
Serial		Capacidad (AH)	12V/55Ah

MEDICIÓN BATERÍAS

Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)	Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)
1	13.6		12	13.6	
2	13.4		13	13.1	
3	13.5		14	13.4	
4	13.1		15	13.5	
5	10.9		16	13.4	
6	13.4		17		
7	13.5		18		
8	13.4		19		
9	13.6		20		
10	11.6		21		
11	13.4		22		

PRUEBA DE DESCARGA BATERÍAS

Hora inicio	VTotal Banco de Baterias (V)
Tiempo de Autonomía (horas)	

HALLAZGOS, OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES

banco de baterías en mal estado, se debe reemplazar 16 baterías 12V55. Voltajes de 10 voltios

PRUEBAS

Normalización (Automática o manual)	Automatica	Autonomia con carga (Automática o manual)	Automatica	Transferencia By-Pass (Automática o manual)	Automatica	UPS trabajando con carga (Automática o manual)	Automatica

OBSERVACIONES DEL CLIENTE

ENCUESTA DE SATISFACCIÓN

Efectividad en la comunicación?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO	
Actitud y Servicio de los colaboradores de TESERACT LTDA?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO	
Cómo califica la agilidad y claridad en la atención al servicio?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO	
Cómo califica el servicio prestado por TESERACT LTDA?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO	

DATOS DEL FUNCIONARIO		DATOS DEL TECNICO	
Firma		Firma	
Nombre	Wilmar Villadiego	Nombre	Rene Perez
Fecha de firma	02-09-2026	Fecha de firma	02/06/26
N° Cedula	1065 655 664	N° Cedula	1233323
Cargo	Técnico Soporte	Cargo	Soporte tecnico

Powered by CamScanner

TESERACT	MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS	

NUMERO DE MANTENIMIENTO		No. ETIQUETA MANTENIMIENTO	
FECHA DE INTERVENCIÓN	02/06/26		
No DE CASO:		No. DE CAMBIO	

RESPONSABLE DEL ELEMENTO OBJETO DE MANTENIMIENTO UPS

NOMBRE		DIRECCIÓN	CR5 N=30C -26 SUR
CARGO		EDIFICIO	
SECCIONAL		PISO	
CIUDAD	BOGOTA	DEPENDENCIA	code 20 SUR
MUNICIPIO	Sindmarca	No CC	
OFICINA	20 SUR		

TIPO DE ACTIVIDAD POR REALIZAR

X	Mantenimiento Preventivo		Asesoria Tecnica
	Mantenimiento Correctivo		Soporte Tecnico
	Adecuacion de Equipos		Instalacion de Equipo
	Otro-Cual		

INFORMACIÓN / OBSERVACIONES PREVIO AL MANTENIMIENTO

equipos online

CONDICIONES LOCATIVAS Y SERVICIOS BASICOS

Condiciones Antes del Mantenimiento							Actividades Realizadas / Observaciones (Describir)
Aseo en general del cuarto donde se ubica el equipo respaldo eléctrico	B	X	R		M		
Estado de paredes, piso y techo donde se ubica el equipo de respaldo eléctrico	B	X	R		M		
Condiciones de iluminación general donde está el equipo	B	X	R		M		
El cuarto donde se ubica el equipo cuenta con ventilación/aire acondicionado?	B	X	R		M		
Cuáles son las condiciones de temperatura ambiente, seguridad física y estado del sitio?	B	X	R		M		
Existe presencia de alarmas activas en los equipos?	B	X	R		M		
Existe presencia de animales que pongan en riesgo la operación de los equipos?	B	X	R		M		
Señalización de las áreas (riesgo eléctrico, ruta de evacuación, salida de emergencia, botiquín de primeros auxilios, extintor, sistema contraincendios)	B	X	R		M		
Se recomienda realizar fumigación en el sitio? Presencia de insectos, roedores u otros?	B	X	R		M		
Cual es el estado general del tablero de distribución (Red regulada)?	B	X	R		M		
Cual es el estado general de los breakers?	B	X	R		M		
Cuál es el estado general del cableado eléctrico (Red regulada)?	B	X	R		M		

Powered by CamScanner

UPS

			Fase 1	Fase 2	Fase 3
Marca	Power com.				
Modelo	ULT-10K	Vmedido AC Input (V AC)	123	124	
Serial	1003750911	Vmedido AC Output (V AC)	120	120	
# Fases	3	I nom Equipo (A)			
# Baterías	40	I Input (A)	9.1	9.4	
Capacidad (KVA)	10 KVA	I Output (A)	10.4	4.7	
Capacidad Breaker Input (A)	IN / OUT	Estado Conexiones	0.1		

Tareas Realizadas: Marque con una x según las actividades realizadas

1. Inspección del estado de carga de las baterías, mediante prueba funcional.	SI	X
2. Se realiza limpieza general del equipo.	SI	X
3. Revisión interna de contactos, baterías y demás componentes.	SI	X
4. Revisión de las soldaduras defectuosas.	SI	X
5. Revisar el estado de los cables y clavijas	SI	X
6. Revisión externa con comprobación de voltajes	SI	X
7. Comprobación de alarmas generadas por la UPS	SI	X

EQUIPOS CONECTADOS A LA UPS

Regulador con 20 puntos

BANCO DE BATERIAS UPS

Marca	Fully	# Baterías	40
Modelo		I output (A)	
Serial		Capacidad (AH)	12V 9Ah.

MEDICIÓN BATERÍAS

Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)	Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)
1	13.4		12	13.6	
2	13.6		13	13.4	
3	13.4		14	12.9	
4	13.6		15	12.4	
5	13.4		16	13.6	
6	13.1		17	13.4	
7	13.6		18	13.4	
8	13.4		19	13.6	
9	13.6		20	13.1	
10	13.4		21	13.2	
11	13.1		22	13.6	

PRUEBA DE DESCARGA BATERÍAS

Hora Inicio	VTotal Banco de Baterias (V)
Tiempo de Autonomía (horas)	

HALLAZGOS, OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES

Se reemplaza combo banco de baterías Ho baterías 12V 9Ah. - Voltaje de baterías alto

PRUEBAS

Normalización (Automática o manual)	Automatica	Autonomia con carga (Automática o manual)	Automatica	Transferencia By-Pass (Automática o manual)	Automatica	UPS trabajando con carga (Automática o manual)	Automatica

OBSERVACIONES DEL CLIENTE

ENCUESTA DE SATISFACCIÓN

Efectividad en la comunicación?		DEFICIENTE	REGULAR	BUENO
Actitud y Servicio de los colaboradores de TESERACT LTDA?		DEFICIENTE	REGULAR	BUENO
Cómo califica la agilidad y claridad en la atención al servicio?		DEFICIENTE	REGULAR	BUENO
Cómo califica el servicio prestado por TESERACT LTDA?		DEFICIENTE	REGULAR	BUENO

DATOS DEL FUNCIONARIO		DATOS DEL TECNICO	
Firma		Firma	
Nombre	Nelver Villardi	Nombre	Daniel Perez
Fecha de firma	02-09-2026	Fecha de firma	02/09/26
N° Cedula	1065657666	N° Cedula	1213323123
Cargo	Tecnico Soporte	Cargo	Soporte Tecnico

Powered by CamScanner

TESERACT INGENIERIA & COMUNICACIONES	MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS	LOGO DEL ALIADO

NUMERO DE MANTENIMIENTO		No. ETIQUETA MANTENIMIENTO	
FECHA DE INTERVENCIÓN	03/09/26		
No DE CASO:		No. DE CAMBIO	

RESPONSABLE DEL ELEMENTO OBJETO DE MANTENIMIENTO UPS

NOMBRE		DIRECCIÓN	C/122SBR N: 23-62
CARGO		EDIFICIO	
SECCIONAL		PISO	
CIUDAD	BOGOTA	DEPENDENCIA	
MUNICIPIO	FONTIBON	No CC	
OFICINA	RAFAEL URIBE URIBE		

TIPO DE ACTIVIDAD POR REALIZAR

X	Mantenimiento Preventivo		Asesoria Tecnica
	Mantenimiento Correctivo		Soporte Tecnico
	Adecuacion de Equipos		Instalacion de Equipo
	Otro-Cual		

INFORMACIÓN / OBSERVACIONES PREVIO AL MANTENIMIENTO

UPS FUNCIONA CORRECTAMENTE, EL DISPLAY NO FUNCIONA.

CONDICIONES LOCATIVAS Y SERVICIOS BASICOS

Condiciones Antes del Mantenimiento	B	R	M	Actividades Realizadas / Observaciones (Describir)
Aseo en general del cuarto donde se ubica el equipo respaldo eléctrico	X			
Estado de paredes, piso y techo donde se ubica el equipo de respaldo eléctrico	X			
Condiciones de iluminación general donde está el equipo	X			
El cuarto donde se ubica el equipo cuenta con ventilación/aire acondicionado?	X			
Cuáles son las condiciones de temperatura ambiente, seguridad física y estado del sitio?	X			
Existe presencia de alarmas activas en los equipos?	X			
Existe presencia de animales que pongan en riesgo la operación de los equipos?	X			
Señalización de las áreas (riesgo eléctrico, ruta de evacuación, salida de emergencia, botiquín de primeros auxilios, extintor, sistema contraincendios)	X			
Se recomienda realizar fumigación en el sitio? Presencia de insectos, roedores u otros?	X			
Cual es el estado general del tablero de distribución (Red regulada)?	X			
Cual es el estado general de los breakers?	X			
Cuál es el estado general del cableado eléctrico (Red regulada)?	X			

Powered by CamScanner

UPS

			Fase 1	Fase 2	Fase 3
Marca	Powest				
Modelo	EA9920	Vmedido AC Input (V AC)	118	118	118
Serial	1100278609 5832370 00032	Vmedido AC Output (V AC)	120	120	120
# Fases	2	I nom Equipo (A)			
# Baterías	60	I Input (A)	3.6	3.6	3.6
Capacidad (KVA)	20 KVA	I Output (A)	3.7	3.7	1.4
Capacidad Breaker Input (A)	IN 100 OUT 100	Estado Conexiones	O.K		

Tareas Realizadas: Marque con una x según las actividades realizadas

1. Inspección del estado de carga de las baterías, mediante prueba funcional.	SI	X
2. Se realiza limpieza general del equipo.	SI	X
3. Revisión interna de contactos, baterías y demás componentes.	SI	X
4. Revisión de las soldaduras defectuosas.	SI	X
5. Revisar el estado de los cables y clavijas	SI	X
6. Revisión externa con comprobación de voltajes	SI	X
7. Comprobación de alarmas generadas por la UPS	SI	X

EQUIPOS CONECTADOS A LA UPS

Regulada del C.E.

BANCO DE BATERIAS UPS

Marca	Fully	# Baterías	60
Modelo		I output (A)	
Serial		Capacidad (AH)	12V 19Ah.

MEDICIÓN BATERÍAS

Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)	Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)
1	13.5		12	13.6	
2	13.5		13	12.1	
3	13.4		14	13.5	
4	13.6		15	13.6	
5	13.5		16	13.4	
6	13.5		17	13.6	
7	13.6		18	13.5	
8	13.4		19	13.6	
9	13.4		20	13.4	
10	13.1		21	13.6	
11	13.4		22	13.6	

PRUEBA DE DESCARGA BATERÍAS

Hora Inicio	VTotal Banco de Baterias (V)
Tiempo de Autonomía (horas)	

HALLAZGOS, OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES

PRUEBAS

Normalización (Automática o manual)	Automatica	Autonomia con carga (Automática o manual)	Automatica	Transferencia By-Pass (Automática o manual)	Automatica	UPS trabajando con carga (Automática o manual)	Automatica

OBSERVACIONES DEL CLIENTE

ENCUESTA DE SATISFACCIÓN

Efectividad en la comunicación?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO
Actitud y Servicio de los colaboradores de TESERACT LTDA?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO
Cómo califica la agilidad y claridad en la atención al servicio?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO
Cómo califica el servicio prestado por TESERACT LTDA?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO

DATOS DEL FUNCIONARIO		DATOS DEL TECNICO	
Firma		Firma	
Nombre	Jorge Camba	Nombre	Rene Perez
Fecha de firma	03/09/26	Fecha de firma	03/09/26
N° Cedula	1012404227	N° Cedula	12133220.
Cargo		Cargo	Soporte tecnico

Powered by CamScanner

TESERACT	MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS	

NUMERO DE MANTENIMIENTO		No. ETIQUETA MANTENIMIENTO	
FECHA DE INTERVENCIÓN	02/09/26		
No DE CASO:		No. DE CAMBIO	

RESPONSABLE DEL ELEMENTO OBJETO DE MANTENIMIENTO UPS

NOMBRE		DIRECCIÓN	Dg 37 sur N: 2-00 este
CARGO		EDIFICIO	San cristobal sur
SECCIONAL		PISO	
CIUDAD	BOGOTA	DEPENDENCIA	
MUNICIPIO	Ciudad Bolivar	No CC	
OFICINA	La victoria		

TIPO DE ACTIVIDAD POR REALIZAR

X	Mantenimiento Preventivo		Asesoria Tecnica
	Mantenimiento Correctivo		Soporte Tecnico
	Adecuacion de Equipos		Instalacion de Equipo
	Otro-Cual		

INFORMACIÓN / OBSERVACIONES PREVIO AL MANTENIMIENTO

equipo en linea.

CONDICIONES LOCATIVAS Y SERVICIOS BASICOS

Condiciones Antes del Mantenimiento							Actividades Realizadas / Observaciones (Describir)
Aseo en general del cuarto donde se ubica el equipo respaldo eléctrico	B	X	R		M		
Estado de paredes, piso y techo donde se ubica el equipo de respaldo eléctrico	B	X	R		M		
Condiciones de iluminación general donde está el equipo	B	X	R		M		
El cuarto donde se ubica el equipo cuenta con ventilación/aire acondicionado?	B	X	R		M		
Cuáles son las condiciones de temperatura ambiente, seguridad física y estado del sitio?	B	X	R		M		
Existe presencia de alarmas activas en los equipos?	B	X	R		M		
Existe presencia de animales que pongan en riesgo la operación de los equipos?	B	X	R		M		
Señalización de las áreas (riesgo eléctrico, ruta de evacuación, salida de emergencia, botiquín de primeros auxilios, extintor, sistema contraincendios)	B	X	R		M		
Se recomienda realizar fumigación en el sitio? Presencia de insectos, roedores u otros?	B	X	R		M		
Cual es el estado general del tablero de distribución (Red regulada)?	B	X	R		M		
Cual es el estado general de los breakers?	B	X	R		M		
Cuál es el estado general del cableado eléctrico (Red regulada)?	B	X	R		M		

Powered by CamScanner

UPS

Marca	Power Ware		Fase 1	Fase 2	Fase 3
Modelo	9155-15	Vmedido AC Input (V AC)	113	115	
Serial	BF444FBB02	Vmedido AC Output (V AC)	120	120	
# Fases	2	I nom Equipo (A)			
# Baterías	32	I Input (A)	8.4	8.7	
Capacidad (KVA)	15	I Output (A)	6.2	6.9	
Capacidad Breaker Input (A)	IN 50 OUT 50	Estado Conexiones			

Tareas Realizadas: Marque con una x según las actividades realizadas

1. Inspección del estado de carga de las baterías, mediante prueba funcional.	SI	X
2. Se realiza limpieza general del equipo.	SI	X
3. Revisión interna de contactos, baterías y demás componentes.	SI	X
4. Revisión de las soldaduras defectuosas.	SI	X
5. Revisar el estado de los cables y clavijas	SI	X
6. Revisión externa con comprobación de voltajes	SI	X
7. Comprobación de alarmas generadas por la UPS	SI	X

EQUIPOS CONECTADOS A LA UPS

el cable victoria

BANCO DE BATERIAS UPS

Marca	Fully.	# Baterías	32
Modelo	1219.	I output (A)	
Serial		Capacidad (AH)	12V/7Ah.

MEDICIÓN BATERÍAS

Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)	Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)
1	13.4		12	13.6	
2	13.6		13	13.1	
3	21.2		14	13.2	
4	12.4		15	13.1	
5	13.6		16	13.4	
6	13.9		17	13.6	
7	19.6		18	13.4	
8	13.4		19	13.6	
9	13.6		20	13.4	
10	13.1		21	13.6	
11	13.4		22	13.1	

PRUEBA DE DESCARGA BATERÍAS

Hora Inicio	VTotal Banco de Baterias (V)
Tiempo de Autonomía (horas)	

HALLAZGOS, OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES

Banco de baterias en mal estado / cambio 32 baterias 12/9 baterias soplados

PRUEBAS

Normalización (Automática o manual)	Automatica	Autonomia con carga (Automática o manual)	Automatica	Transferencia By-Pass (Automática o manual)	Automatica	UPS trabajando con carga (Automática o manual)	Automatica

OBSERVACIONES DEL CLIENTE

ENCUESTA DE SATISFACCIÓN

Efectividad en la comunicación?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO
Actitud y Servicio de los colaboradores de TESERACT LTDA?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO
Cómo califica la agilidad y claridad en la atención al servicio?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO
Cómo califica el servicio prestado por TESERACT LTDA?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO

DATOS DEL FUNCIONARIO		DATOS DEL TECNICO	
Firma		Firma	
Nombre	Diego Cardo	Nombre	Reid Perez
Fecha de firma	02/09/26	Fecha de firma	02/09/26
N° Cedula	1012442223	N° Cedula	1233223
Cargo	Soporte	Cargo	Soporte tecnico

Powered by CamScanner

TESERACT	MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS	

NUMERO DE MANTENIMIENTO		No. ETIQUETA MANTENIMIENTO	
FECHA DE INTERVENCIÓN	12/09/26		
No DE CASO:		No. DE CAMBIO	

RESPONSABLE DEL ELEMENTO OBJETO DE MANTENIMIENTO UPS

NOMBRE		DIRECCIÓN	Cr 30 N°-25-90
CARGO		EDIFICIO	
SECCIONAL		PISO	Sotano
CIUDAD	BOGOTA	DEPENDENCIA	
MUNICIPIO	Cundinamarca	No CC	
OFICINA	Super cade Cr 30		

TIPO DE ACTIVIDAD POR REALIZAR

X	Mantenimiento Preventivo		Asesoria Tecnica
	Mantenimiento Correctivo		Soporte Tecnico
	Adecuacion de Equipos		Instalacion de Equipo
	Otro-Cual		

INFORMACIÓN / OBSERVACIONES PREVIO AL MANTENIMIENTO

UPS en line, Funcionando con un modulo alarmado, Fuera de servicio

CONDICIONES LOCATIVAS Y SERVICIOS BASICOS

Condiciones Antes del Mantenimiento							Actividades Realizadas / Observaciones (Describir)
Aseo en general del cuarto donde se ubica el equipo respaldo eléctrico	B	X	R		M		
Estado de paredes, piso y techo donde se ubica el equipo de respaldo eléctrico	B	X	R		M		
Condiciones de iluminación general donde está el equipo	B	X	R		M		
El cuarto donde se ubica el equipo cuenta con ventilación/aire acondicionado?	B	X	R		M		
Cuáles son las condiciones de temperatura ambiente, seguridad física y estado del sitio?	B	X	R		M		
Existe presencia de alarmas activas en los equipos?	B	X	R		M		
Existe presencia de animales que pongan en riesgo la operación de los equipos?	B		R		M		
Señalización de las áreas (riesgo eléctrico, ruta de evacuación, salida de emergencia, botiquín de primeros auxilios, extintor, sistema contraincendios)	B	X	R		M		
Se recomienda realizar fumigación en el sitio? Presencia de insectos, roedores u otros?	B	X	R		M		
Cual es el estado general del tablero de distribución (Red regulada)?	B	X	R		M		
Cual es el estado general de los breakers?	B	X	R		M		
Cuál es el estado general del cableado eléctrico (Red regulada)?	B	X	R		M		

Powered by CamScanner

UPS

			Fase 1	Fase 2	Fase 3
Marca	TITAN.	Vmedido AC Input (V AC)	122	122	121
Modelo	EA 9960	Vmedido AC Output (V AC)	120	120	120
Serial	990601812050076	I nom Equipo (A)			
# Fases	3	I Input (A)	19	18.7	19.4
# Baterías	48	I Output (A)	13	17	16
Capacidad (KVA)	60 KVA	Estado Conexiones	BK		
Capacidad Breaker Input (A)	IN 160 OUT 160				

Tareas Realizadas: Marque con una x según las actividades realizadas

1. Inspección del estado de carga de las baterías, mediante prueba funcional.	SI	X
2. Se realiza limpieza general del equipo.	SI	X
3. Revisión interna de contactos, baterías y demás componentes.	SI	X
4. Revisión de las soldaduras defectuosas.	SI	X
5. Revisar el estado de los cables y clavijas	SI	X
6. Revisión externa con comprobación de voltajes	SI	X
7. Comprobación de alarmas generadas por la UPS	SI	X

EQUIPOS CONECTADOS A LA UPS

UPS soporta regulado cada CR30

BANCO DE BATERIAS UPS

Marca	Fully	# Baterías	48
Modelo	FL12350G5	I output (A)	
Serial		Capacidad (AH)	12V 135Ah

MEDICIÓN BATERÍAS

Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)	Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)
1	12.9		12	12.9	
2	12.7		13	12.4	
3	12.6		14	12.7	
4	12.8		15	12.6	
5	12.8		16	12.5	
6	12.9		17	12.9	
7	12.6		18	12.4	
8	12.4		19	12.6	
9	12.6		20	12.4	
10	12.7		21	12.5	
11	12.6		22	12.6	

PRUEBA DE DESCARGA BATERÍAS

Hora Inicio	VTotal Banco de Baterias (V)
Tiempo de Autonomía (horas)	

HALLAZGOS, OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES

Se recibe presento falla. revisión de modulo del equipo.

PRUEBAS

Normalización (Automática o manual)	Automatica	Autonomia con carga (Automática o manual)	Automatica	Transferencia By-Pass (Automática o manual)	Automatica	UPS trabajando con carga (Automática o manual)	Automatica

OBSERVACIONES DEL CLIENTE

ENCUESTA DE SATISFACCIÓN

Efectividad en la comunicación?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO
Actitud y Servicio de los colaboradores de TESERACT LTDA?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO
Cómo califica la agilidad y claridad en la atención al servicio?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO
Cómo califica el servicio prestado por TESERACT LTDA?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO

DATOS DEL FUNCIONARIO		DATOS DEL TECNICO	
Firma		Firma	
Nombre	Oscar Rivera	Nombre	Leo Perez
Fecha de firma	12/09/2026	Fecha de firma	12/09/26
N° Cedula	1030538484	N° Cedula	1233323
Cargo	Ingeniero de Soporte	Cargo	Soporte Tecnico

Powered by CamScanner

TESERACT	MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS	

NUMERO DE MANTENIMIENTO		No. ETIQUETA MANTENIMIENTO	
FECHA DE INTERVENCIÓN	12/09/26		
No DE CASO:		No. DE CAMBIO	

RESPONSABLE DEL ELEMENTO OBJETO DE MANTENIMIENTO UPS

NOMBRE		DIRECCIÓN	Cr 30 N: 25-90
CARGO		EDIFICIO	
SECCIONAL		PISO	
CIUDAD	BOGOTA	DEPENDENCIA	DATA CENTER
MUNICIPIO	Cundinamarca	No CC	
OFICINA	Super Cade cr 30		

TIPO DE ACTIVIDAD POR REALIZAR

X	Mantenimiento Preventivo		Asesoria Tecnica
	Mantenimiento Correctivo		Soporte Tecnico
	Adecuacion de Equipos		Instalacion de Equipo
	Otro-Cual		

INFORMACIÓN / OBSERVACIONES PREVIO AL MANTENIMIENTO

equipo on line, funciona correctamente

CONDICIONES LOCATIVAS Y SERVICIOS BASICOS

Condiciones Antes del Mantenimiento							Actividades Realizadas / Observaciones (Describir)
Aseo en general del cuarto donde se ubica el equipo respaldo eléctrico	B	X	R		M		
Estado de paredes, piso y techo donde se ubica el equipo de respaldo eléctrico	B	X	R		M		
Condiciones de iluminación general donde está el equipo	B	X	R		M		
El cuarto donde se ubica el equipo cuenta con ventilación/aire acondicionado?	B	X	R		M		
Cuáles son las condiciones de temperatura ambiente, seguridad física y estado del sitio?	B	X	R		M		
Existe presencia de alarmas activas en los equipos?	B	X	R		M		
Existe presencia de animales que pongan en riesgo la operación de los equipos?	B	X	R		M		
Señalización de las áreas (riesgo eléctrico, ruta de evacuación, salida de emergencia, botiquín de primeros auxilios, extintor, sistema contraincendios)	B	X	R		M		
Se recomienda realizar fumigación en el sitio? Presencia de insectos, roedores u otros?	B	X	R		M		
Cual es el estado general del tablero de distribución (Red regulada)?	B	X	R		M		
Cual es el estado general de los breakers?	B	X	R		M		
Cuál es el estado general del cableado eléctrico (Red regulada)?	B	X	R		M		

Powered by CamScanner

UPS

			Fase 1	Fase 2	Fase 3
Marca	ABB	Vmedido AC Input (V AC)	240	240	241
Modelo	POWER SCALE	Vmedido AC Output (V AC)	241.2	241	240
Serial	B258015.	I nom Equipo (A)			
# Fases	3	I Input (A)	8.3	8.9	8.8
# Baterías	120	I Output (A)	2.3	5.3	8.9
Capacidad (KVA)	50 KVA	Estado Conexiones	O.K		
Capacidad Breaker Input (A)	IN 150 OUT 150				

Tareas Realizadas: Marque con una x según las actividades realizadas

1. Inspección del estado de carga de las baterías, mediante prueba funcional.	SI	X
2. Se realiza limpieza general del equipo.	SI	X
3. Revisión interna de contactos, baterías y demás componentes.	SI	X
4. Revisión de las soldaduras defectuosas.	SI	X
5. Revisar el estado de los cables y clavijas	SI	X
6. Revisión externa con comprobación de voltajes	SI	X
7. Comprobación de alarmas generadas por la UPS	SI	X

EQUIPOS CONECTADOS A LA UPS

soporte regulada cade

BANCO DE BATERIAS UPS

Marca	Neltron.	# Baterías	120.
Modelo	FL1275	I output (A)	
Serial		Capacidad (AH)	7.5Ah. 12V

MEDICIÓN BATERÍAS

Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)	Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)
1	13.6		12	13.5	
2	13.4		13	13.4	
3	13.5		14	13.6	
4	13.4		15	13.5	
5	13.6		16	13.4	
6	13.4		17	13.6	
7	13.5		18	13.5	
8	13.6		19	13.6	
9	13.4		20	13.5	
10	13.5		21	13.4	
11	13.6		22	13.6	

PRUEBA DE DESCARGA BATERÍAS

Hora Inicio	VTotal Banco de Baterias (V)
Tiempo de Autonomía (horas)	

HALLAZGOS, OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES

PRUEBAS

Normalización (Automática o manual)	Automatica	Autonomia con carga (Automática o manual)	Automatica	Transferencia By-Pass (Automática o manual)	Automatica	UPS trabajando con carga (Automática o manual)	Automatica

OBSERVACIONES DEL CLIENTE

ENCUESTA DE SATISFACCIÓN

Efectividad en la comunicación?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO
Actitud y Servicio de los colaboradores de TESERACT LTDA?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO
Cómo califica la agilidad y claridad en la atención al servicio?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO
Como califica el servicio prestado por TESERACT LTDA?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO

DATOS DEL FUNCIONARIO		DATOS DEL TECNICO	
Firma		Firma	
Nombre	Oscar Rivera	Nombre	Reg. Melo
Fecha de firma	12/09/2026	Fecha de firma	12/09/26
N° Cedula	1020538434	N° Cedula	1233323
Cargo	Ingeniero de soporte	Cargo	Soporte tecnico

Powered by CamScanner

TESERACT	MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS	

NUMERO DE MANTENIMIENTO		No. ETIQUETA MANTENIMIENTO	
FECHA DE INTERVENCIÓN	12/09/26		
No DE CASO:		No. DE CAMBIO	

RESPONSABLE DEL ELEMENTO OBJETO DE MANTENIMIENTO UPS

NOMBRE		DIRECCIÓN	AV calle 13 N: 37-35
CARGO		EDIFICIO	
SECCIONAL		PISO	
CIUDAD	BOGOTÁ	DEPENDENCIA	
MUNICIPIO	cundinamarca.	No CC	
OFICINA	cade cll 13.		

TIPO DE ACTIVIDAD POR REALIZAR

X	Mantenimiento Preventivo		Asesoria Tecnica
	Mantenimiento Correctivo		Soporte Tecnico
	Adecuacion de Equipos		Instalacion de Equipo
	Otro-Cual		

INFORMACIÓN / OBSERVACIONES PREVIO AL MANTENIMIENTO

ups on line., alarmada por baterias

CONDICIONES LOCATIVAS Y SERVICIOS BASICOS

Condiciones Antes del Mantenimiento							Actividades Realizadas / Observaciones (Describir)
Aseo en general del cuarto donde se ubica el equipo respaldo eléctrico	B	X	R		M		
Estado de paredes, piso y techo donde se ubica el equipo de respaldo eléctrico	B	X	R		M		
Condiciones de iluminación general donde está el equipo	B	X	R		M		
El cuarto donde se ubica el equipo cuenta con ventilación/aire acondicionado?	B	X	R		M		
Cuáles son las condiciones de temperatura ambiente, seguridad física y estado del sitio?	B	X	R		M		
Existe presencia de alarmas activas en los equipos?	B	X	R		M		
Existe presencia de animales que pongan en riesgo la operación de los equipos?	B	X	R		M		
Señalización de las áreas (riesgo eléctrico, ruta de evacuación, salida de emergencia, botiquin de primeros auxilios, extintor, sistema contraincendios)	B	X	R		M		
Se recomienda realizar fumigación en el sitio? Presencia de insectos, roedores u otros?	B	X	R		M		
Cual es el estado general del tablero de distribución (Red regulada)?	B	X	R		M		
Cual es el estado general de los breakers?	B	X	R		M		
Cuál es el estado general del cableado eléctrico (Red regulada)?	B	X	R		M		

Powered by CamScanner

UPS

			Fase 1	Fase 2	Fase 3
Marca	EATON	Vmedido AC Input (V AC)	121	121	119
Modelo	9390	Vmedido AC Output (V AC)	120	120	120
Serial	EA502CAA01	I nom Equipo (A)			
# Fases	3	I Input (A)	9.8	9.7	9.5
# Baterías	40	I Output (A)	0	0	0
Capacidad (KVA)	40 KVA	Estado Conexiones	0.4		
Capacidad Breaker Input (A)	IN OUT				

Tareas Realizadas: Marque con una x según las actividades realizadas

1. Inspección del estado de carga de las baterías, mediante prueba funcional.	SI	X
2. Se realiza limpieza general del equipo.	SI	X
3. Revisión interna de contactos, baterías y demás componentes.	SI	X
4. Revisión de las soldaduras defectuosas.	SI	X
5. Revisar el estado de los cables y clavijas	SI	X
6. Revisión externa con comprobación de voltajes	SI	X
7. Comprobación de alarmas generadas por la UPS	SI	X

EQUIPOS CONECTADOS A LA UPS

Soporta Regulada cada

BANCO DE BATERIAS UPS

Marca	EVILX	# Baterías	40
Modelo	FL12350GS	I output (A)	
Serial		Capacidad (AH)	12V / 35Ah.

MEDICIÓN BATERÍAS

Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)	Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)
1	13		12	12.6	
2	13.4		13	12.7	
3	13.1		14	12.4	
4	13.1		15	12.6	
5	12.4		16	12.4	
6	12.6		17	12.4	
7	12.4		18	12.5	
8	12.6		19	12.5	
9	12.4		20	12.6	
10	12.5		21	12.4	
11	12.4		22	12.6	

PRUEBA DE DESCARGA BATERÍAS

Hora Inicio	VTotal Banco de Baterias (V)
Tiempo de Autonomía (horas)	

HALLAZGOS, OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES

presenta baterias en mal estado sulfatadas.
solicitar combo 40 bat 12V 35Ah.

PRUEBAS

Normalización (Automática o manual)	Automatica	Autonomia con carga (Automática o manual)	Automatica	Transferencia By-Pass (Automática o manual)	Automatica	UPS trabajando con carga (Automática o manual)	Automatica

OBSERVACIONES DEL CLIENTE

ENCUESTA DE SATISFACCIÓN

Efectividad en la comunicación?	DEFICIENTE		REGULAR		BUENO
Actitud y Servicio de los colaboradores de TESERACT LTDA?	DEFICIENTE		REGULAR		BUENO
Cómo califica la agilidad y claridad en la atención al servicio?	DEFICIENTE		REGULAR		BUENO
Cómo califica el servicio prestado por TESERACT LTDA?	DEFICIENTE		REGULAR		BUENO

DATOS DEL FUNCIONARIO		DATOS DEL TECNICO	
Firma		Firma	
Nombre	Oscar Rivera	Nombre	Reac Perez
Fecha de firma	12/09/2026	Fecha de firma	12/09/26
N° Cedula	1030598434	N° Cedula	1133323
Cargo	Ingeniero de Soporte	Cargo	Soporte tecnico

Powered by CamScanner

TESERACT	MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS	

NUMERO DE MANTENIMIENTO		No. ETIQUETA MANTENIMIENTO	
FECHA DE INTERVENCIÓN	03/09/26		
No DE CASO:		No. DE CAMBIO	

RESPONSABLE DEL ELEMENTO OBJETO DE MANTENIMIENTO UPS

NOMBRE		DIRECCIÓN	AV. CARRERA N= 41B -30 SUR
CARGO		EDIFICIO	
SECCIONAL		PISO	
CIUDAD	BOGOTA	DEPENDENCIA	
MUNICIPIO	CUNDINAMARCA	No CC	
OFICINA	CAFE SANTA LUCIA		

TIPO DE ACTIVIDAD POR REALIZAR

X	Mantenimiento Preventivo		Asesoria Tecnica
	Mantenimiento Correctivo		Soporte Tecnico
	Adecuacion de Equipos		Instalacion de Equipo
	Otro-Cual		

INFORMACIÓN / OBSERVACIONES PREVIO AL MANTENIMIENTO

equipo operando correctamente, display no funciona

CONDICIONES LOCATIVAS Y SERVICIOS BASICOS

Condiciones Antes del Mantenimiento							Actividades Realizadas / Observaciones (Describir)
Aseo en general del cuarto donde se ubica el equipo respaldo eléctrico	B	X	R		M		
Estado de paredes, piso y techo donde se ubica el equipo de respaldo eléctrico	B	X	R		M		
Condiciones de iluminación general donde está el equipo	B	X	R		M		
El cuarto donde se ubica el equipo cuenta con ventilación/aire acondicionado?	B	X	R		M		
Cuáles son las condiciones de temperatura ambiente, seguridad física y estado del sitio?	B	X	R		M		
Existe presencia de alarmas activas en los equipos?	B	X	R		M		
Existe presencia de animales que pongan en riesgo la operación de los equipos?	B	X	R		M		
Señalización de las áreas (riesgo eléctrico, ruta de evacuación, salida de emergencia, botiquín de primeros auxilios, extintor, sistema contraincendios)	B	X	R		M		
Se recomienda realizar fumigación en el sitio? Presencia de insectos, roedores u otros?	B	X	R		M		
Cual es el estado general del tablero de distribución (Red regulada)?	B	X	R		M		
Cual es el estado general de los breakers?	B	X	R		M		
Cuál es el estado general del cableado eléctrico (Red regulada)?	B	X	R		M		

Powered by CamScanner

UPS

Marca	POWEST		Fase 1	Fase 2	Fase 3
Modelo	EA9920	Vmedido AC Input (V AC)	118	118	118
Serial	1100278609 382.9500010	Vmedido AC Output (V AC)	120	120	120
# Fases	3	I nom Equipo (A)			
# Baterías	60	I Input (A)	5.1	5.6	5.7
Capacidad (KVA)	20 KVA	I Output (A)	4.7	4.7	0.6
Capacidad Breaker Input (A)	IN 60 OUT 60	Estado Conexiones	O.K		

Tareas Realizadas: Marque con una x según las actividades realizadas

1. Inspección del estado de carga de las baterías, mediante prueba funcional.	SI	X
2. Se realiza limpieza general del equipo.	SI	X
3. Revisión interna de contactos, baterías y demás componentes.	SI	X
4. Revisión de las soldaduras defectuosas.	SI	X
5. Revisar el estado de los cables y clavijas	SI	X
6. Revisión externa con comprobación de voltajes	SI	X
7. Comprobación de alarmas generadas por la UPS	SI	X

EQUIPOS CONECTADOS A LA UPS

Energia regulada del cable

BANCO DE BATERIAS UPS

Marca	FULL	# Baterías	60
Modelo		I output (A)	
Serial		Capacidad (AH)	12V / 7Ah.

MEDICIÓN BATERÍAS

Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)	Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)
1	13.4		12	13.4	
2	13.4		13	13.4	
3	13.6		14	13.4	
4	13.5		15	13.4	
5	13.6		16	13.5	
6	13.4		17	13.6	
7	13.7		18	13.4	
8	13.6		19	13.7	
9	13.5		20	13.6	
10	13.4		21	13.4	
11	13.6		22	13.5	

PRUEBA DE DESCARGA BATERÍAS

Hora Inicio	VTotal Banco de Baterias (V)
Tiempo de Autonomía (horas)	

HALLAZGOS, OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES

Solicitar revision y cambio de display de UPS. no enciende

PRUEBAS

Normalización (Automática o manual)	Automatica	Autonomia con carga (Automática o manual)	Automatica	Transferencia By-Pass (Automática o manual)	Automatica	UPS trabajando con carga (Automática o manual)	Automatica

OBSERVACIONES DEL CLIENTE

ENCUESTA DE SATISFACCIÓN

Efectividad en la comunicación?	DEFICIENTE	REGULAR		BUENO
Actitud y Servicio de los colaboradores de TESERACT LTDA?	DEFICIENTE	REGULAR		BUENO
Cómo califica la agilidad y claridad en la atención al servicio?	DEFICIENTE	REGULAR		BUENO
Cómo califica el servicio prestado por TESERACT LTDA?	DEFICIENTE	REGULAR		BUENO

DATOS DEL FUNCIONARIO		DATOS DEL TECNICO	
Firma		Firma	
Nombre	[illegible] C.	Nombre	Reni Perez
Fecha de firma	05/09/26	Fecha de firma	03/09/26
N° Cedula	1012469223	N° Cedula	1713333223
Cargo	[illegible]	Cargo	

Powered by CamScanner

TESERACT	MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS	

NUMERO DE MANTENIMIENTO		No. ETIQUETA MANTENIMIENTO	
FECHA DE INTERVENCIÓN	03/09/26		
No DE CASO:		No. DE CAMBIO	

RESPONSABLE DEL ELEMENTO OBJETO DE MANTENIMIENTO UPS

NOMBRE		DIRECCIÓN	Cl 48C sur N-24-80
CARGO		EDIFICIO	
SECCIONAL		PISO	
CIUDAD	BOGOTA	DEPENDENCIA	
MUNICIPIO	Engativa	No CC	
OFICINA	Code TUNAL		

TIPO DE ACTIVIDAD POR REALIZAR

X	Mantenimiento Preventivo		Asesoria Tecnica
	Mantenimiento Correctivo		Soporte Tecnico
	Adecuacion de Equipos		Instalacion de Equipo
	Otro-Cual		

INFORMACIÓN / OBSERVACIONES PREVIO AL MANTENIMIENTO

equipo on line funcionando correctamente

CONDICIONES LOCATIVAS Y SERVICIOS BASICOS

Condiciones Antes del Mantenimiento							Actividades Realizadas / Observaciones (Describir)
Aseo en general del cuarto donde se ubica el equipo respaldo eléctrico	B	X	R		M		
Estado de paredes, piso y techo donde se ubica el equipo de respaldo eléctrico	B	X	R		M		
Condiciones de iluminación general donde está el equipo	B	X	R		M		
El cuarto donde se ubica el equipo cuenta con ventilación/aire acondicionado?	B	X	R		M		
Cuáles son las condiciones de temperatura ambiente, seguridad física y estado del sitio?	B	X	R		M		
Existe presencia de alarmas activas en los equipos?	B	X	R		M		
Existe presencia de animales que pongan en riesgo la operación de los equipos?	B	X	R		M		
Señalización de las áreas (riesgo eléctrico, ruta de evacuación, salida de emergencia, botiquín de primeros auxilios, extintor, sistema contraincendios)	B	X	R		M		
Se recomienda realizar fumigación en el sitio? Presencia de insectos, roedores u otros?	B	X	R		M		
Cual es el estado general del tablero de distribución (Red regulada)?	B	X	R		M		
Cual es el estado general de los breakers?	B	X	R		M		
Cuál es el estado general del cableado eléctrico (Red regulada)?	B	X	R		M		

Powered by CamScanner

UPS

Marca	EATON.		Fase 1	Fase 2	Fase 3
Modelo	9155.	Vmedido AC Input (V AC)	116	117	
Serial	GF414FBB14-1	Vmedido AC Output (V AC)	122	119	
# Fases	2	I nom Equipo (A)			
# Baterías	32	I Input (A)	5.1	0.	
Capacidad (KVA)	15 KVA	I Output (A)	0	9.6	
Capacidad Breaker Input (A)	IN 40 OUT 40	Estado Conexiones	0.K		

Tareas Realizadas: Marque con una x según las actividades realizadas

1. Inspección del estado de carga de las baterías, mediante prueba funcional.	SI	X
2. Se realiza limpieza general del equipo.	SI	X
3. Revisión interna de contactos, baterías y demás componentes.	SI	X
4. Revisión de las soldaduras defectuosas.	SI	X
5. Revisar el estado de los cables y clavijas	SI	X
6. Revisión externa con comprobación de voltajes	SI	X
7. Comprobación de alarmas generadas por la UPS	SI	X

EQUIPOS CONECTADOS A LA UPS

soporta regulador del cade

BANCO DE BATERIAS UPS

Marca	FULLY	# Baterías	32
Modelo		I output (A)	
Serial		Capacidad (AH)	12V 17Ah.

MEDICIÓN BATERÍAS

Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)	Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)
1	14.4		12	13.4	
2	14.6		13	14.6	
3	14.5		14	14.7	
4	13.2		15	14.5	
5	13.7		16	13.4	
6	13.6		17	13.6	
7	13.5		18	13.5	
8	13.4		19	13.5	
9	13.7		20	13.6	
10	13.2		21	13.7	
11	13.5		22	13.4	

PRUEBA DE DESCARGA BATERÍAS

Hora Inicio	VTotal Banco de Baterias (V)
Tiempo de Autonomía (horas)	

HALLAZGOS, OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES

cambio banco de baterias. 32 baterias 12 voltios 9 Ah. cade no soporta. equipos.

PRUEBAS

Normalización (Automática o manual)	Automatica	Autonomia con carga (Automática o manual)	Automatica	Transferencia By-Pass (Automática o manual)	Automatica	UPS trabajando con carga (Automática o manual)	Automatica

OBSERVACIONES DEL CLIENTE

ENCUESTA DE SATISFACCIÓN

Efectividad en la comunicación?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO	
Actitud y Servicio de los colaboradores de TESERACT LTDA?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO	
Cómo califica la agilidad y claridad en la atención al servicio?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO	
Cómo califica el servicio prestado por TESERACT LTDA?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO	

DATOS DEL FUNCIONARIO		DATOS DEL TECNICO	
Firma		Firma	
Nombre	Jorge Combe	Nombre	Rene Perez
Fecha de firma	03/09/26	Fecha de firma	03/09/26
N° Cedula	1612402222	N° Cedula	12133323
Cargo	Ing. Sistemas	Cargo	Soporte Tecnico

Powered by CamScanner

TESERACT INGENIERIA & COMUNICACIONES	MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS	LOGO DEL ALIADO

NUMERO DE MANTENIMIENTO		No. ETIQUETA MANTENIMIENTO	
FECHA DE INTERVENCIÓN	04/09/26		
No DE CASO:		No. DE CAMBIO	

RESPONSABLE DEL ELEMENTO OBJETO DE MANTENIMIENTO UPS

NOMBRE		DIRECCIÓN	Cll 78sur N: 14-55.
CARGO		EDIFICIO	V.S.M.C.
SECCIONAL		PISO	
CIUDAD	BOGOTA	DEPENDENCIA	
MUNICIPIO	cundinamarca	No CC	
OFICINA	edc yamaha		

TIPO DE ACTIVIDAD POR REALIZAR

X	Mantenimiento Preventivo		Asesoria Tecnica
	Mantenimiento Correctivo		Soporte Tecnico
	Adecuacion de Equipos		Instalacion de Equipo
	Otro-Cual		

INFORMACIÓN / OBSERVACIONES PREVIO AL MANTENIMIENTO

equipo funciona correctamente

CONDICIONES LOCATIVAS Y SERVICIOS BASICOS

Condiciones Antes del Mantenimiento							Actividades Realizadas / Observaciones (Describir)
Aseo en general del cuarto donde se ubica el equipo respaldo eléctrico	B	X	R		M		
Estado de paredes, piso y techo donde se ubica el equipo de respaldo eléctrico	B	X	R		M		
Condiciones de iluminación general donde está el equipo	B	X	R		M		
El cuarto donde se ubica el equipo cuenta con ventilación/aire acondicionado?	B	X	R		M		
Cuáles son las condiciones de temperatura ambiente, seguridad física y estado del sitio?	B	X	R		M		
Existe presencia de alarmas activas en los equipos?	B	X	R		M		
Existe presencia de animales que pongan en riesgo la operación de los equipos?	B	X	R		M		
Señalización de las áreas (riesgo eléctrico, ruta de evacuación, salida de emergencia, botiquín de primeros auxilios, extintor, sistema contraincendios)	B	X	R		M		
Se recomienda realizar fumigación en el sitio? Presencia de insectos, roedores u otros?	B	X	R		M		
Cual es el estado general del tablero de distribución (Red regulada)?	B	X	R		M		
Cual es el estado general de los breakers?	B	X	R		M		
Cuál es el estado general del cableado eléctrico (Red regulada)?	B	X	R		M		

Powered by CamScanner

UPS

			Fase 1	Fase 2	Fase 3
Marca	EATON				
Modelo	9155	Vmedido AC Input (V AC)	122	121	
Serial	GF401FBB05-1	Vmedido AC Output (V AC)	122	119	
# Fases	2	I nom Equipo (A)			
# Baterías	32	I Input (A)	0	0	
Capacidad (KVA)	15	I Output (A)	0	0	
Capacidad Breaker Input (A)	IN 80 OUT 80	Estado Conexiones	0.15		

Tareas Realizadas: Marque con una x según las actividades realizadas

1. Inspección del estado de carga de las baterías, mediante prueba funcional.	SI	X
2. Se realiza limpieza general del equipo.	SI	X
3. Revisión interna de contactos, baterías y demás componentes.	SI	X
4. Revisión de las soldaduras defectuosas.	SI	X
5. Revisar el estado de los cables y clavijas	SI	X
6. Revisión externa con comprobación de voltajes	SI	X
7. Comprobación de alarmas generadas por la UPS	SI	X

EQUIPOS CONECTADOS A LA UPS

soporte equipos edificio antiguo.

BANCO DE BATERIAS UPS

Marca	Fully.	# Baterías	32
Modelo		I output (A)	
Serial		Capacidad (AH)	12V / 7A.h.

MEDICIÓN BATERÍAS

Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)	Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)
1	13.7		12		
2	13.5		13		
3			14		
4			15		
5			16		
6			17		
7			18		
8			19		
9			20		
10			21		
11			22		

PRUEBA DE DESCARGA BATERÍAS

Hora Inicio	VTotal Banco de Baterias (V)
Tiempo de Autonomía (horas)	

HALLAZGOS, OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES

PRUEBAS

Normalización (Automática o manual)	Automatica	Autonomia con carga (Automática o manual)	Automatica	Transferencia By-Pass (Automática o manual)	Automatica	UPS trabajando con carga (Automática o manual)	Automatica

OBSERVACIONES DEL CLIENTE

ENCUESTA DE SATISFACCIÓN

Efectividad en la comunicación?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO	
Actitud y Servicio de los colaboradores de TESERACT LTDA?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO	
Cómo califica la agilidad y claridad en la atención al servicio?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO	
Cómo califica el servicio prestado por TESERACT LTDA?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO	

DATOS DEL FUNCIONARIO		DATOS DEL TECNICO	
Firma		Firma	
Nombre	Sergio Cardo	Nombre	Rene Perez
Fecha de firma	04/09/26	Fecha de firma	04/09/26
N° Cedula	1012404777	N° Cedula	1213337
Cargo	Soporte S16	Cargo	Soporte tecnico

Powered by CamScanner

TESERACT	MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS	

NUMERO DE MANTENIMIENTO		No. ETIQUETA MANTENIMIENTO	
FECHA DE INTERVENCIÓN			
No DE CASO:		No. DE CAMBIO	

RESPONSABLE DEL ELEMENTO OBJETO DE MANTENIMIENTO UPS

NOMBRE		DIRECCIÓN	C/178SM N:14-55. USMA
CARGO		EDIFICIO	
SECCIONAL		PISO	
CIUDAD	BOGOTA	DEPENDENCIA	
MUNICIPIO	Cundinamarca	No CC	
OFICINA	Casa yomasa		

TIPO DE ACTIVIDAD POR REALIZAR

X	Mantenimiento Preventivo		Asesoria Tecnica
	Mantenimiento Correctivo		Soporte Tecnico
	Adecuacion de Equipos		Instalacion de Equipo
	Otro-Cual		

INFORMACIÓN / OBSERVACIONES PREVIO AL MANTENIMIENTO

equipo funciona correctamente

CONDICIONES LOCATIVAS Y SERVICIOS BASICOS

Condiciones Antes del Mantenimiento							Actividades Realizadas / Observaciones (Describir)
Aseo en general del cuarto donde se ubica el equipo respaldo eléctrico	B	X	R		M		
Estado de paredes, piso y techo donde se ubica el equipo de respaldo eléctrico	B	X	R		M		
Condiciones de iluminación general donde está el equipo	B	X	R		M		
El cuarto donde se ubica el equipo cuenta con ventilación/aire acondicionado?	B	X	R		M		
Cuáles son las condiciones de temperatura ambiente, seguridad física y estado del sitio?	B	X	R		M		
Existe presencia de alarmas activas en los equipos?	B	X	R		M		
Existe presencia de animales que pongan en riesgo la operación de los equipos?	B	X	R		M		
Señalización de las áreas (riesgo eléctrico, ruta de evacuación, salida de emergencia, botiquín de primeros auxilios, extintor, sistema contraincendios)	B	X	R		M		
Se recomienda realizar fumigación en el sitio? Presencia de insectos, roedores u otros?	B	X	R		M		
Cual es el estado general del tablero de distribución (Red regulada)?	B	X	R		M		
Cual es el estado general de los breakers?	B	X	R		M		
Cuál es el estado general del cableado eléctrico (Red regulada)?	B	X	R		M		

Powered by CamScanner

UPS

				Fase 1	Fase 2	Fase 3
Marca	TITAN.		Vmedido AC Input (V AC)	121	120	121
Modelo	EA9920		Vmedido AC Output (V AC)	121	121	121
Serial	I3901972		I nom Equipo (A)			
# Fases	3		I Input (A)	6.1	6.3	6.1
# Baterías	60		I Output (A)	2.1	2.0	8.9
Capacidad (KVA)	20 KVA		Estado Conexiones	O.K		
Capacidad Breaker Input (A)	IN 50	OUT 50				

Tareas Realizadas: Marque con una x según las actividades realizadas

1. Inspección del estado de carga de las baterías, mediante prueba funcional.	SI	X
2. Se realiza limpieza general del equipo.	SI	X
3. Revisión interna de contactos, baterías y demás componentes.	SI	X
4. Revisión de las soldaduras defectuosas.	SI	X
5. Revisar el estado de los cables y clavijas	SI	X
6. Revisión externa con comprobación de voltajes	SI	X
7. Comprobación de alarmas generadas por la UPS	SI	X

EQUIPOS CONECTADOS A LA UPS

Regulado de cada

BANCO DE BATERIAS UPS

Marca	FULY	# Baterías	60
Modelo	FL1290GS	I output (A)	
Serial	1	Capacidad (AH)	12V 7Ah

MEDICIÓN BATERÍAS

Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)	Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)
1	13.4		12	13.6	
2	13.6		13	13.5	
3	13.5		14	13.4	
4	13.4		15	13.6	
5	13.6		16	13.4	
6	13.1		17	13.5	
7	13.4		18	13.5	
8	13.4		19	13.6	
9	13.6		20	13.4	
10	13.1		21	13.4	
11	13.4		22	13.4	

PRUEBA DE DESCARGA BATERÍAS

Hora Inicio	VTotal Banco de Baterias (V)
Tiempo de Autonomía (horas)	

HALLAZGOS, OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES

- Presento Hoja de bypas en mal estado solicitar cambio

PRUEBAS

Normalización (Automática o manual)	Automatica	Autonomia con carga (Automática o manual)	Automatica	Transferencia By-Pass (Automática o manual)	Automatica	UPS trabajando con carga (Automática o manual)	Automatica

OBSERVACIONES DEL CLIENTE

ENCUESTA DE SATISFACCIÓN

Efectividad en la comunicación?	DEFICIENTE	REGULAR		BUENO
Actitud y Servicio de los colaboradores de TESERACT LTDA?	DEFICIENTE	REGULAR		BUENO
Cómo califica la agilidad y claridad en la atención al servicio?	DEFICIENTE	REGULAR		BUENO
Cómo califica el servicio prestado por TESERACT LTDA?	DEFICIENTE	REGULAR		BUENO

DATOS DEL FUNCIONARIO		DATOS DEL TECNICO	
Firma	Sergio Cardo	Firma	
Nombre	Sergio Cardo	Nombre	Jeni Perez
Fecha de firma	04/09/26	Fecha de firma	04/09/26
N° Cedula	1012409227	N° Cedula	1233323
Cargo	Operador SIG	Cargo	Soporte tecnico

Powered by CamScanner

UPS

				Fase 1	Fase 2	Fase 3
Marca	C.D.P.	C D P	Vmedido AC Input (V AC)	220	219	220
Modelo		VPO 33-50 HF	Vmedido AC Output (V AC)	205	205	205
Serial		M14A 00 93 34	I nom Equipo (A)			
# Fases		3	I Input (A)	15.4	14.4	13.1
# Baterías		20	I Output (A)	14.0	6.7	12.8
Capacidad (KVA)		50	Estado Conexiones			
Capacidad Breaker Input (A)	IN 225	OUT 225				

Tareas Realizadas: Marque con una x según las actividades realizadas

1. Inspección del estado de carga de las baterías, mediante prueba funcional.	SI	X
2. Se realiza limpieza general del equipo.	SI	X
3. Revisión interna de contactos, baterías y demás componentes.	SI	X
4. Revisión de las soldaduras defectuosas.	SI	X
5. Revisar el estado de los cables y clavijas	SI	X
6. Revisión externa con comprobación de voltajes	SI	X
7. Comprobación de alarmas generadas por la UPS	SI	X

EQUIPOS CONECTADOS A LA UPS

BANCO DE BATERIAS UPS

Marca	Duncan	# Baterías	20
Modelo	V.R.L.A.	I output (A)	55
Serial	75915120086511	Capacidad (AH)	55

MEDICIÓN BATERÍAS

Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)	Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)
1	13.64	13 65	12	13.6	13.6
2	14.04	14.01	13	14.2	14.0
3	13.53	13:73	14	12.3	12.3
4	13:23	11:85	15	14.4	14.3
5	14:00	14:00	16	12.9	13.0
6	11:9	12:00	17	14.2	14.2
7	14:2:	14:00	18	13.4	13.4
8	13:50	13:52	19	14.4	14.01
9	14:00	13:92	20	13.4	13.8
10	13 65	13:65	21	13.6	13.06
11	12:07	12:08	22	12.9	12.9

PRUEBA DE DESCARGA BATERÍAS

Hora Inicio	VTotal Banco de Baterias (V)
Tiempo de Autonomía (horas)	

HALLAZGOS, OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES

PRUEBAS

Normalización (Automatica o manual)		Autonomia con carga (Automática o manual)		Transferencia By-Pass (Automática o manual)		UPS trabajando con carga (Automática o manual)	
	Automatica		Automatica		Automatica		Automatica

OBSERVACIONES DEL CLIENTE

ENCUESTA DE SATISFACCIÓN

Efectividad en la comunicación?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO
Actitud y Servicio de los colaboradores de TESERACT LTDA?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO
Cómo califica la agilidad y claridad en la atención al servicio?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO
Cómo califica el servicio prestado por TESERACT LTDA?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO

DATOS DEL FUNCIONARIO		DATOS DEL TECNICO	
Firma	Jhon Garcey	Firma	Jairo Cepeda
Nombre	Jhon Edisson Garcey Diaz	Nombre	Jairo Cepeda
Fecha de firma	26/08/2026	Fecha de firma	26-08-2026
N° Cedula	1110480326	N° Cedula	80.723.943
Cargo	Ing. Sistemas	Cargo	Tecnico

TESERACT	MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS	

NUMERO DE MANTENIMIENTO		No. ETIQUETA MANTENIMIENTO	
FECHA DE INTERVENCIÓN	26-08-2026		
No DE CASO:		No. DE CAMBIO	

RESPONSABLE DEL ELEMENTO OBJETO DE MANTENIMIENTO UPS

NOMBRE	Jairo Cepeda	DIRECCIÓN	cade manitas
CARGO	Tecnico	EDIFICIO	manitas
SECCIONAL	Bogota	PISO	1
CIUDAD	Bogota	DEPENDENCIA	inFormatica
MUNICIPIO	Bogota	No CC	80 723 943
OFICINA	cade Manitas		

TIPO DE ACTIVIDAD POR REALIZAR

	Mantenimiento Preventivo	X	Asesoria Tecnica	
	Mantenimiento Correctivo		Soporte Tecnico	
	Adecuacion de Equipos		Instalacion de Equipo	
	Otro-Cual			

INFORMACIÓN / OBSERVACIONES PREVIO AL MANTENIMIENTO

CONDICIONES LOCATIVAS Y SERVICIOS BASICOS

Condiciones Antes del Mantenimiento							Actividades Realizadas / Observaciones (Describir)
Aseo en general del cuarto donde se ubica el equipo respaldo eléctrico	B X		R		M		ok
Estado de paredes, piso y techo donde se ubica el equipo de respaldo eléctrico	B X		R		M		ok
Condiciones de iluminación general donde está el equipo	B X		R		M		ok
El cuarto donde se ubica el equipo cuenta con ventilación/aire acondicionado?	B X		R		M		ok
Cuáles son las condiciones de temperatura ambiente, seguridad física y estado del sitio?	B X		R		M		ok
Existe presencia de alarmas activas en los equipos?	B X		R		M		NO hay
Existe presencia de animales que pongan en riesgo la operación de los equipos?	B X		R		M		NO existen
Señalizacion de las áreas (riesgo eléctrico, ruta de evacuación, salida de emergencia, botiquin de primeros auxilios, extintor, sistema contraincendios)	B X		R		M		ok
Se recomienda realizar fumigación en el sitio? Presencia de insectos, roedores u otros?	B X		R		M		NO hay
Cual es el estado general del tablero de distribución (Red regulada)?	B X		R		M		ok
Cual es el estado general de los breakers?	B X		R		M		ok
Cuál es el estado general del cableado eléctrico (Red regulada)?	B X		R		M		ok

TESERACT	MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS	

NUMERO DE MANTENIMIENTO		No. ETIQUETA MANTENIMIENTO	
FECHA DE INTERVENCIÓN			
No DE CASO:		No. DE CAMBIO	

RESPONSABLE DEL ELEMENTO OBJETO DE MANTENIMIENTO UPS

NOMBRE	Cade Fontibon	DIRECCIÓN	Zona Franca Fontibon
CARGO		EDIFICIO	
SECCIONAL		PISO	
CIUDAD	Bogota	DEPENDENCIA	
MUNICIPIO		No CC	
OFICINA	Cade Fontibon		

TIPO DE ACTIVIDAD POR REALIZAR

X	Mantenimiento Preventivo		Asesoria Tecnica
	Mantenimiento Correctivo		Soporte Tecnico
	Adecuacion de Equipos		Instalacion de Equipo
	Otro-Cual		

INFORMACIÓN / OBSERVACIONES PREVIO AL MANTENIMIENTO

UPS se encuentra en funcionamiento normal.

CONDICIONES LOCATIVAS Y SERVICIOS BASICOS

Condiciones Antes del Mantenimiento							Actividades Realizadas / Observaciones (Describir)
Aseo en general del cuarto donde se ubica el equipo respaldo eléctrico	B	X	R		M		ninguna
Estado de paredes, piso y techo donde se ubica el equipo de respaldo eléctrico	B	X	R		M		ninguna
Condiciones de iluminación general donde está el equipo	B	X	R		M		ninguna
El cuarto donde se ubica el equipo cuenta con ventilación/aire acondicionado?	B	X	R		M		no cuenta con A.A Buena ventilacion
Cuáles son las condiciones de temperatura ambiente, seguridad física y estado del sitio?	B	X	R		M		ninguna
Existe presencia de alarmas activas en los equipos?	B	X	R		M		ninguna
Existe presencia de animales que pongan en riesgo la operación de los equipos?	B	X	R		M		no hay Presencia de Animales
Señalización de las áreas (riesgo eléctrico, ruta de evacuación, salida de emergencia, botiquín de primeros auxilios, extintor, sistema contraincendios)	B	X	R		M		ninguna
Se recomienda realizar fumigación en el sitio? Presencia de insectos, roedores u otros?	B	X	R		M		no se recomienda
Cual es el estado general del tablero de distribución (Red regulada)?	B	/	R		M		no hay tablero mel cuarto de la
Cual es el estado general de los breakers?	B	/	R		M		Sin dato
Cuál es el estado general del cableado eléctrico (Red regulada)?	B	/	R		M		Sin dato.

Powered by CamScanner

UPS

			Fase 1	Fase 2	Fase 3
Marca	TITAN	Vmedido AC Input (V AC)	124.1V	131.1V	124.7V
Modelo	TITAN EA 9920	Vmedido AC Output (V AC)	122.2V	122.6V	122.1V
Serial	1139015073.	I nom Equipo (A)			
# Fases	124.1V 131.V 124.1V	I Input (A)	6.59A	6.31A	5.67A
# Baterías	40	I Output (A)	4.17A	5.31A	7.27A
Capacidad (KVA)	20KVA	Estado Conexiones	Buenas		
Capacidad Breaker Input (A)	IN / OUT —				

Tareas Realizadas: Marque con una x según las actividades realizadas

1. Inspección del estado de carga de las baterías, mediante prueba funcional.	SI	/
2. Se realiza limpieza general del equipo.	SI	/
3. Revisión interna de contactos, baterías y demás componentes.	SI	/
4. Revisión de las soldaduras defectuosas.	SI	/
5. Revisar el estado de los cables y clavijas	SI	/
6. Revisión externa con comprobación de voltajes	SI	/
7. Comprobación de alarmas generadas por la UPS	SI	/

EQUIPOS CONECTADOS A LA UPS

/ / / /

BANCO DE BATERIAS UPS

Marca	FU	# Baterías	40
Modelo	FL1290	I output (A)	—
Serial	Sin dato	Capacidad (AH)	9 Ah

MEDICIÓN BATERÍAS

Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)	Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)
1			12		
2			13		
3			14		
4			15		
5			16		
6			17		
7			18		
8			19		
9			20		
10			21		
11			22		

PRUEBA DE DESCARGA BATERÍAS

Hora Inicio	VTotal Banco de Baterias (V)
9:00	269V
Tiempo de Autonomía (horas)	25 minutos.

HALLAZGOS, OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES

UPS en correcto funcionamiento

PRUEBAS

Normalización (Automática o manual)	Automatica	Autonomia con carga (Automática o manual)	Automatica	Transferencia By-Pass (Automática o manual)	Automatica	UPS trabajando con carga (Automática o manual)	Automatica

OBSERVACIONES DEL CLIENTE

ENCUESTA DE SATISFACCIÓN

Efectividad en la comunicación?	DEFICIENTE	REGULAR		BUENO
Actitud y Servicio de los colaboradores de TESERACT LTDA?	DEFICIENTE	REGULAR		BUENO
Cómo califica la agilidad y claridad en la atención al servicio?	DEFICIENTE	REGULAR		BUENO
Cómo califica el servicio prestado por TESERACT LTDA?	DEFICIENTE	REGULAR		BUENO

DATOS DEL FUNCIONARIO		DATOS DEL TECNICO	
Firma	[signature]	Firma	[signature]
Nombre	[illegible]	Nombre	MILTON GONZALEZ
Fecha de firma	28/08/26	Fecha de firma	28-08-2026
N° Cedula	80743776	N° Cedula	80094154
Cargo	Tecnico	Cargo	TECNICO.

Powered by CamScanner

UPS

			Fase 1	Fase 2	Fase 3
Marca	Titan K	Vmedido AC Input (V AC)	199	—	—
Modelo	Titan 6K	Vmedido AC Output (V AC)	941		
Serial	131108-1BD50006	I nom Equipo (A)	22.5	22.5	
# Fases	+ R —	I Input (A)	5.6	7.4	
# Baterías	20	I Output (A)	3.43	5.37	
Capacidad (KVA)	6	Estado Conexiones	OK		
Capacidad Breaker Input (A)	IN 70 OUT 20				

Tareas Realizadas: Marque con una x según las actividades realizadas

1. Inspección del estado de carga de las baterías, mediante prueba funcional.	SI	X
2. Se realiza limpieza general del equipo.	SI	X
3. Revisión interna de contactos, baterías y demás componentes.	SI	X
4. Revisión de las soldaduras defectuosas.	SI	X
5. Revisar el estado de los cables y clavijas	SI	X
6. Revisión externa con comprobación de voltajes	SI	X
7. Comprobación de alarmas generadas por la UPS	SI	X

EQUIPOS CONECTADOS A LA UPS

BANCO DE BATERIAS UPS

Marca	Yuasa FL.	# Baterías	20
Modelo	FL1290 GS.	I output (A)	12V 9.7A
Serial		Capacidad (AH)	9 AH

MEDICIÓN BATERÍAS

Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)	Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)
1	13.73	13 70	12	13:75	13 75
2	13 72	13 68	13	13 73	13:73
3	13 69	13 68	14	13:60	13 70
4	13 67	13 70	15	13 80	13:60
5	13 70	13 68	16	14:00	13: 50
6	13: 18	13 17	17	13:00	13.10
7	13:50	13 50	18	14: 15	14 : 15
8	13:16	13 12	19	13 18	13 20
9	13 90	13 80	20	13 60	13 61
10	14 : 90	14 18	21		
11	17 : 70	17 70	22		

PRUEBA DE DESCARGA BATERÍAS

Hora Inicio	VTotal Banco de Baterias (V)
11:28	11:49
Tiempo de Autonomía (horas)	

HALLAZGOS, OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES

PRUEBAS

Normalización (Automática o manual)	Automatica	Autonomia con carga (Automática o manual)	Automatica	Transferencia By-Pass (Automática o manual)	Automatica	UPS trabajando con carga (Automática o manual)	Automatica

OBSERVACIONES DEL CLIENTE

ENCUESTA DE SATISFACCIÓN

Efectividad en la comunicación?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO	
Actitud y Servicio de los colaboradores de TESERACT LTDA?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO	
Cómo califica la agilidad y claridad en la atención al servicio?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO	
Cómo califica el servicio prestado por TESERACT LTDA?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO	

DATOS DEL FUNCIONARIO		DATOS DEL TECNICO	
Firma		Firma	
Nombre	Duvier Antonio Delgado	Nombre	Jairo Cepeda
Fecha de firma	31-08-26	Fecha de firma	27-08-2026
N° Cedula	1121198113	N° Cedula	80 723 243
Cargo	Ing. Soporte.	Cargo	Tecnico.

TESERACT INGENIERIA & COMUNICACIONES	MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS	LOGO DVL ALIADO

NUMERO DE MANTENIMIENTO			
FECHA DE INTERVENCIÓN		No. ETIQUETA MANTENIMIENTO	
No DE CASO:		No. DE CAMBIO	

RESPONSABLE DEL ELEMENTO OBJETO DE MANTENIMIENTO UPS

NOMBRE	Jairo Cepeda	DIRECCIÓN	Bosa
CARGO	Tecnico	EDIFICIO	Cic. Bosa
SECCIONAL	Bogota	PISO	2
CIUDAD	Bogota	DEPENDENCIA	Sistemas
MUNICIPIO	Bogota	No CC	80 723 743
OFICINA	Centro de encuentro bosa		

TIPO DE ACTIVIDAD POR REALIZAR

	Mantenimiento Preventivo	X	Asesoria Tecnica	
	Mantenimiento Correctivo		Soporte Tecnico	
	Adecuacion de Equipos		Instalacion de Equipo	
	Otro-Cual			

INFORMACIÓN / OBSERVACIONES PREVIO AL MANTENIMIENTO

hay poca luz

CONDICIONES LOCATIVAS Y SERVICIOS BASICOS

Condiciones Antes del Mantenimiento								Actividades Realizadas / Observaciones (Describir)
Aseo en general del cuarto donde se ubica el equipo respaldo eléctrico	B	X	R		M			
Estado de paredes, piso y techo donde se ubica el equipo de respaldo eléctrico	B	X	R		M			
Condiciones de iluminación general donde está el equipo	B		R	X	M			
El cuarto donde se ubica el equipo cuenta con ventilación/aire acondicionado?	B	X	R		M			
Cuáles son las condiciones de temperatura ambiente, seguridad física y estado del sitio?	B	X	R		M			
Existe presencia de alarmas activas en los equipos?	B		R		M	X		
Existe presencia de animales que pongan en riesgo la operación de los equipos?	B	X	R		M			
Señalización de las áreas (riesgo eléctrico, ruta de evacuación, salida de emergencia, botiquín de primeros auxilios, extintor, sistema contraincendios)	B	X	R		M			
Se recomienda realizar fumigación en el sitio? Presencia de insectos, roedores u otros?	B	X	R		M			
Cual es el estado general del tablero de distribución (Red regulada)?	B	X	R		M			
Cual es el estado general de los breakers?	B	X	R		M			
Cuál es el estado general del cableado eléctrico (Red regulada)?	B	X	R		M			

UPS

				Fase 1	Fase 2	Fase 3
Marca	Power Back		Vmedido AC Input (V AC)	198	199	196
Modelo	UPS on-line 10		Vmedido AC Output (V AC)	205		
Serial	no Tiene		I nom Equipo (A)			
# Fases	1	3	I Input (A)	3.94	4.17	3.11
# Baterías	16		I Output (A)	1.94	1.89	
Capacidad (KVA)	10 KVA		Estado Conexiones	O.K.		
Capacidad Breaker Input (A)	IN 50	OUT 50				

Tareas Realizadas: Marque con una x según las actividades realizadas

1. Inspeccion del estado de carga de las baterías, mediante prueba funcional.	SI	X
2. Se realiza limpieza general del equipo.	SI	X
3. Revisión interna de contactos, baterías y demás componentes.	SI	X
4. Revisión de las soldaduras defectuosas.	SI	X
5. Revisar el estado de los cables y clavijas	SI	X
6. Revisión externa con comprobación de voltajes	SI	X
7. Comprobación de alarmas generadas por la UPS		

EQUIPOS CONECTADOS A LA UPS

BANCO DE BATERIAS UPS

Marca	FLY	# Baterías	16
Modelo	FL12180G8	I output (A)	5.4A
Serial	FL12180G8	Capacidad (AH)	18 AH

MEDICIÓN BATERÍAS

Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)	Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)
1	13.3	13.3	12	13.6	13.6
2	13.4	13.4	13	13.4	13.4
3	13.4	13.4	14	12.9	12.9
4	13.3	13.3	15	14.2	14.2
5	13.4	13.4	16	13.8	13.7
6	13.3	13.3	17		
7	13.4	13.4	18		
8	13.3	13.3	19		
9	13.4	13.4	20		
10	13.6	13.7	21		
11			22		

PRUEBA DE DESCARGA BATERÍAS

Hora Inicio	VTotal Banco de Baterias (V)
4.10 pm	4:50 pm
Tiempo de Autonomía (horas)	

HALLAZGOS, OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES

PRUEBAS

Normalización (Automática o manual)	Automatica	Autonomia con carga (Automática o manual)	Automatica	Transferencia By-Pass (Automática o manual)	Automatica	UPS trabajando con carga (Automática o manual)	Automatica

OBSERVACIONES DEL CLIENTE

ENCUESTA DE SATISFACCIÓN

Efectividad en la comunicación?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO
Actitud y Servicio de los colaboradores de TESERACT LTDA?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO
Cómo califica la agilidad y claridad en la atención al servicio?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO
Cómo califica el servicio prestado por TESERACT LTDA?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO

DATOS DEL FUNCIONARIO		DATOS DEL TECNICO	
Firma		Firma	
Nombre	Duvier Alfonso Bello	Nombre	Jairo Cepeda
Fecha de firma	26-08-2026	Fecha de firma	26-08-2026
N° Cedula	1121999813	N° Cedula	80 772 943
Cargo	Ing Soporte.	Cargo	Técnico

TESERACT	MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS	

NUMERO DE MANTENIMIENTO		No. ETIQUETA MANTENIMIENTO	
FECHA DE INTERVENCIÓN			
No DE CASO:		No. DE CAMBIO	

RESPONSABLE DEL ELEMENTO OBJETO DE MANTENIMIENTO UPS

NOMBRE	Jairo Cepeda	DIRECCIÓN	cade Patio bonito
CARGO	Tecnico	EDIFICIO	Bogota
SECCIONAL	Bogota	PISO	cade Patio bonito
CIUDAD	Bogota	DEPENDENCIA	Sistimas
MUNICIPIO	Bogota	No CC	80 723 943
OFICINA	patio bonito		

TIPO DE ACTIVIDAD POR REALIZAR

	Mantenimiento Preventivo	X	Asesoria Tecnica
	Mantenimiento Correctivo		Soporte Tecnico
	Adecuacion de Equipos		Instalacion de Equipo
	Otro-Cual		

INFORMACIÓN / OBSERVACIONES PREVIO AL MANTENIMIENTO

CONDICIONES LOCATIVAS Y SERVICIOS BASICOS

Condiciones Antes del Mantenimiento							Actividades Realizadas / Observaciones (Describir)
Aseo en general del cuarto donde se ubica el equipo respaldo eléctrico	X		R		M		
Estado de paredes, piso y techo donde se ubica el equipo de respaldo eléctrico	X		R		M		
Condiciones de iluminación general donde está el equipo	X		R		M		
El cuarto donde se ubica el equipo cuenta con ventilación/aire acondicionado?	X		R		M		
Cuáles son las condiciones de temperatura ambiente, seguridad física y estado del sitio?	X		R		M		
Existe presencia de alarmas activas en los equipos?	X		R		M		
Existe presencia de animales que pongan en riesgo la operación de los equipos?	X		R		M		
Señalización de las áreas (riesgo eléctrico, ruta de evacuación, salida de emergencia, botiquin de primeros auxilios, extintor, sistema contraincendios)	X		R		M		
Se recomienda realizar fumigación en el sitio? Presencia de insectos, roedores u otros?	X		R		M		
Cual es el estado general del tablero de distribución (Red regulada)?	X		R		M		
Cual es el estado general de los breakers?	X		R		M		
Cuál es el estado general del cableado eléctrico (Red regulada)?	X		R		M		

TESERACT	MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS	

NUMERO DE MANTENIMIENTO		No. ETIQUETA MANTENIMIENTO	
FECHA DE INTERVENCIÓN	04/09/26		
No DE CASO:		No. DE CAMBIO	

RESPONSABLE DEL ELEMENTO OBJETO DE MANTENIMIENTO UPS

NOMBRE		DIRECCIÓN	AV CL 57R SUR N°-72D-12
CARGO		EDIFICIO	
SECCIONAL		PISO	
CIUDAD	BOGOTA	DEPENDENCIA	
MUNICIPIO	Cundinamarca	No CC	
OFICINA	Super Cade Bosa		

TIPO DE ACTIVIDAD POR REALIZAR

X	Mantenimiento Preventivo		Asesoria Tecnica
	Mantenimiento Correctivo		Soporte Tecnico
	Adecuacion de Equipos		Instalacion de Equipo
	Otro-Cual		

INFORMACIÓN / OBSERVACIONES PREVIO AL MANTENIMIENTO

ups funciona correctamente

CONDICIONES LOCATIVAS Y SERVICIOS BASICOS

Condiciones Antes del Mantenimiento							Actividades Realizadas / Observaciones (Describir)
Aseo en general del cuarto donde se ubica el equipo respaldo eléctrico	B	X	R		M		
Estado de paredes, piso y techo donde se ubica el equipo de respaldo eléctrico	B	X	R		M		
Condiciones de iluminación general donde está el equipo	B	X	R		M		
El cuarto donde se ubica el equipo cuenta con ventilación/aire acondicionado?	B	X	R		M		
Cuáles son las condiciones de temperatura ambiente, seguridad física y estado del sitio?	B	X	R		M		
Existe presencia de alarmas activas en los equipos?	B	X	R		M		
Existe presencia de animales que pongan en riesgo la operación de los equipos?	B	X	R		M		
Señalización de las áreas (riesgo eléctrico, ruta de evacuación, salida de emergencia, botiquín de primeros auxilios, extintor, sistema contraincendios)	B	X	R		M		
Se recomienda realizar fumigación en el sitio? Presencia de insectos, roedores u otros?	B	X	R		M		
Cual es el estado general del tablero de distribución (Red regulada)?	B	X	R		M		
Cual es el estado general de los breakers?	B	X	R		M		
Cuál es el estado general del cableado eléctrico (Red regulada)?	B	X	R		M		

Powered by CamScanner

UPS

			Fase 1	Fase 2	Fase 3
Marca	APC	Vmedido AC Input (V AC)	232	234	232
Modelo	VT 4.0	Vmedido AC Output (V AC)	230	230	230
Serial	P5060214426	I nom Equipo (A)			
# Fases	3	I Input (A)	9	8	9
# Baterías	128	I Output (A)	5.9	12.2	10.6
Capacidad (KVA)	4.0	Estado Conexiones	O.K		
Capacidad Breaker Input (A)	IN 150 OUT 150				

Tareas Realizadas: Marque con una x según las actividades realizadas

1. Inspección del estado de carga de las baterías, mediante prueba funcional.	SI	X
2. Se realiza limpieza general del equipo.	SI	X
3. Revisión interna de contactos, baterías y demás componentes.	SI	X
4. Revisión de las soldaduras defectuosas.	SI	X
5. Revisar el estado de los cables y clavijas	SI	X
6. Revisión externa con comprobación de voltajes	SI	X
7. Comprobación de alarmas generadas por la UPS	SI	X

EQUIPOS CONECTADOS A LA UPS

soporta equipos sede cable

BANCO DE BATERIAS UPS

Marca	Fully	# Baterías	128
Modelo		I output (A)	
Serial		Capacidad (AH)	12V 9Ah.

MEDICIÓN BATERÍAS

Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)	Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)
1	13.5		12	13.6	
2	13.4		13	13.4	
3	13.6		14	13.7	
4	13.5		15	13.6	
5	13.4		16	13.4	
6	13.4		17	13.5	
7	13.6		18	13.6	
8	13.5		19	13.4	
9	13.7		20	13.4	
10	13.5		21	13.6	
11	13.1		22	13.4	

PRUEBA DE DESCARGA BATERÍAS

Hora Inicio	VTotal Banco de Baterias (V)
Tiempo de Autonomía (horas)	

HALLAZGOS, OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES

PRUEBAS

Normalización (Automática o manual)	Automatica	Autonomia con carga (Automática o manual)	Automatica	Transferencia By-Pass (Automática o manual)	Automatica	UPS trabajando con carga (Automática o manual)	Automatica

OBSERVACIONES DEL CLIENTE

ENCUESTA DE SATISFACCIÓN

Efectividad en la comunicación?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO
Actitud y Servicio de los colaboradores de TESERACT LTDA?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO
Cómo califica la agilidad y claridad en la atención al servicio?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO
Cómo califica el servicio prestado por TESERACT LTDA?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO

DATOS DEL FUNCIONARIO		DATOS DEL TECNICO	
Firma		Firma	
Nombre	Brillith Moreno Beltran	Nombre	Reyes Peiz
Fecha de firma	04/09/2026	Fecha de firma	04/09/26
N° Cedula	1024528785	N° Cedula	1213323
Cargo	Tecn. Soporte	Cargo	Soporte Tecnico

CamScanner
Powered by

TESERACT	MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS	LOGO DEL CLIENTE

NUMERO DE MANTENIMIENTO		No. ETIQUETA MANTENIMIENTO	
FECHA DE INTERVENCIÓN	03/09/26		
No DE CASO:		No. DE CAMBIO	

RESPONSABLE DEL ELEMENTO OBJETO DE MANTENIMIENTO UPS

NOMBRE		DIRECCIÓN	.cr 51 F N: 43-50 sm
CARGO		EDIFICIO	
SECCIONAL		PISO	
CIUDAD	BOGOTA	DEPENDENCIA	
MUNICIPIO	Cundinamarca	No CC	
OFICINA	Cade Muta		

TIPO DE ACTIVIDAD POR REALIZAR

X	Mantenimiento Preventivo		Asesoria Tecnica
	Mantenimiento Correctivo		Soporte Tecnico
	Adecuacion de Equipos		Instalacion de Equipo
	Otro-Cual		

INFORMACIÓN / OBSERVACIONES PREVIO AL MANTENIMIENTO

equipo on line

CONDICIONES LOCATIVAS Y SERVICIOS BASICOS

Condiciones Antes del Mantenimiento							Actividades Realizadas / Observaciones (Describir)
Aseo en general del cuarto donde se ubica el equipo respaldo eléctrico	B	X	R		M		
Estado de paredes, piso y techo donde se ubica el equipo de respaldo eléctrico	B	X	R		M		
Condiciones de iluminación general donde está el equipo	B	X	R		M		
El cuarto donde se ubica el equipo cuenta con ventilación/aire acondicionado?	B	X	R		M		
Cuáles son las condiciones de temperatura ambiente, seguridad física y estado del sitio?	B	X	R		M		
Existe presencia de alarmas activas en los equipos?	B	X	R		M		
Existe presencia de animales que pongan en riesgo la operación de los equipos?	B	X	R		M		
Señalización de las áreas (riesgo eléctrico, ruta de evacuación, salida de emergencia, botiquín de primeros auxilios, extintor, sistema contraincendios)	B	X	R		M		
Se recomienda realizar fumigación en el sitio? Presencia de insectos, roedores u otros?	B	X	R		M		
Cual es el estado general del tablero de distribución (Red regulada)?	B	X	R		M		
Cual es el estado general de los breakers?	B	X	R		M		
Cuál es el estado general del cableado eléctrico (Red regulada)?	B	X	R		M		

Powered by CamScanner

UPS

Marca	EATON		Fase 1	Fase 2	Fase 3
Modelo	9155	Vmedido AC Input (V AC)	115	116	
Serial	BF481EBB02	Vmedido AC Output (V AC)	120	119	
# Fases	2	I nom Equipo (A)			
# Baterías	32	I Input (A)	5.1	5.7	
Capacidad (KVA)	15	I Output (A)	8.7	0	
Capacidad Breaker Input (A)	IN 50 OUT 50	Estado Conexiones	0.K		

Tareas Realizadas: Marque con una x según las actividades realizadas

1. Inspección del estado de carga de las baterías, mediante prueba funcional.	SI	X
2. Se realiza limpieza general del equipo.	SI	X
3. Revisión interna de contactos, baterías y demás componentes.	SI	X
4. Revisión de las soldaduras defectuosas.	SI	X
5. Revisar el estado de los cables y clavijas	SI	X
6. Revisión externa con comprobación de voltajes	SI	X
7. Comprobación de alarmas generadas por la UPS	SI	X

EQUIPOS CONECTADOS A LA UPS

Soporta equipos de red.

BANCO DE BATERIAS UPS

Marca	Fully	# Baterías	32
Modelo		I output (A)	
Serial		Capacidad (AH)	12V 7Ah.

MEDICIÓN BATERÍAS

Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)	Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)
1	12.8		12	12.9	
2	12.6		13	12.8	
3	12.9		14	12.7	
4	12.8		15	12.7	
5	12.7		16	12.9	
6	12.8		17	12.7	
7	12.9		18	12.9	
8	12.7		19	12.4	
9	12.9		20	12.5	
10	12.8		21	12.4	
11	12.7		22	12.6	

PRUEBA DE DESCARGA BATERÍAS

Hora Inicio	VTotal Banco de Baterias (V)
Tiempo de Autonomía (horas)	

HALLAZGOS, OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES

PRUEBAS

Normalización (Automática o manual)	Automatica	Autonomia con carga (Automática o manual)	Automatica	Transferencia By-Pass (Automática o manual)	Automatica	UPS trabajando con carga (Automática o manual)	Automatica

OBSERVACIONES DEL CLIENTE

ENCUESTA DE SATISFACCIÓN

Efectividad en la comunicación?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO
Actitud y Servicio de los colaboradores de TESERACT LTDA?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO
Cómo califica la agilidad y claridad en la atención al servicio?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO
Cómo califica el servicio prestado por TESERACT LTDA?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO

DATOS DEL FUNCIONARIO		DATOS DEL TECNICO	
Firma		Firma	
Nombre	DUVIS ALFONSO BELLO	Nombre	Rene Perez
Fecha de firma	03-09-26	Fecha de firma	03/09/26
N° Cedula	1121869313	N° Cedula	12133323.
Cargo	Ing. Soporte.	Cargo	Soporte tecnico.

Powered by CamScanner

TESERACT	MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS	

NUMERO DE MANTENIMIENTO		No. ETIQUETA MANTENIMIENTO	
FECHA DE INTERVENCIÓN			
No DE CASO:		No. DE CAMBIO	

RESPONSABLE DEL ELEMENTO OBJETO DE MANTENIMIENTO UPS

NOMBRE	Centro encuentro Suba	DIRECCIÓN	Centro de encuentro Suba
CARGO		EDIFICIO	
SECCIONAL		PISO	
CIUDAD	Bogotá	DEPENDENCIA	
MUNICIPIO		No CC	
OFICINA			

TIPO DE ACTIVIDAD POR REALIZAR

X	Mantenimiento Preventivo		Asesoria Tecnica
	Mantenimiento Correctivo		Soporte Tecnico
	Adecuacion de Equipos		Instalacion de Equipo
	Otro-Cual		

INFORMACIÓN / OBSERVACIONES PREVIO AL MANTENIMIENTO

UPS se encuentra en línea y funcionando

CONDICIONES LOCATIVAS Y SERVICIOS BASICOS

Condiciones Antes del Mantenimiento							Actividades Realizadas / Observaciones (Describir)
Aseo en general del cuarto donde se ubica el equipo respaldo eléctrico	B	X	R		M		ninguno
Estado de paredes, piso y techo donde se ubica el equipo de respaldo eléctrico	B	X	R		M		ninguno
Condiciones de iluminación general donde está el equipo	B	X	R		M		ninguno
El cuarto donde se ubica el equipo cuenta con ventilación/aire acondicionado?	B		R	X	M		no hay AA. hay ventilacion.
Cuáles son las condiciones de temperatura ambiente, seguridad física y estado del sitio?	B	X	R		M		ninguna
Existe presencia de alarmas activas en los equipos?	B	X	R		M		ninguna
Existe presencia de animales que pongan en riesgo la operación de los equipos?	B	X	R		M		ninguna
Señalización de las áreas (riesgo eléctrico, ruta de evacuación, salida de emergencia, botiquín de primeros auxilios, extintor, sistema contraincendios)	B	X	R		M		ninguna
Se recomienda realizar fumigación en el sitio? Presencia de insectos, roedores u otros?	B	X	R		M		ninguna
Cual es el estado general del tablero de distribución (Red regulada)?	B	X	R		M		ninguna
Cual es el estado general de los breakers?	B	X	R		M		ninguno
Cuál es el estado general del cableado eléctrico (Red regulada)?	B	X	R		M		ninguna

Powered by CamScanner

UPS

			Fase 1	Fase 2	Fase 3
Marca	TITAN				
Modelo	TITAN GR	Vmedido AC Input (V AC)	212V		
Serial	13217-44260008	Vmedido AC Output (V AC)	121.V	120 V	
# Fases		I nom Equipo (A)			
# Baterías		I Input (A)	3.41A	3.48A	
Capacidad (KVA)	6KVA	I Output (A)	1.96A	3.36A	
Capacidad Breaker Input (A)	IN	Estado Conexiones	OK		

Tareas Realizadas: Marque con una x según las actividades realizadas

1. Inspección del estado de carga de las baterías, mediante prueba funcional.	SI	✓
2. Se realiza limpieza general del equipo.	SI	✓
3. Revisión interna de contactos, baterías y demás componentes.	SI	✓
4. Revisión de las soldaduras defectuosas.	SI	✓
5. Revisar el estado de los cables y clavijas	SI	✓
6. Revisión externa con comprobación de voltajes	SI	✓
7. Comprobación de alarmas generadas por la UPS	SI	✓

EQUIPOS CONECTADOS A LA UPS

BANCO DE BATERIAS UPS

Marca	FU	# Baterías	20
Modelo	Sin dato	I output (A)	12V
Serial	sin dato	Capacidad (AH)	9 Ah.

MEDICIÓN BATERÍAS

Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)	Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)
1			12		
2			13		
3			14		
4			15		
5			16		
6			17		
7			18		
8			19		
9			20		
10			21		
11			22		

PRUEBA DE DESCARGA BATERÍAS

Hora Inicio	VTotal Banco de Baterias (V)
	278V
Tiempo de Autonomía (horas)	

HALLAZGOS, OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES

UPS se encuentra en linea y perfecto funcionamiento

PRUEBAS

Normalización (Automática o manual)	Automatica	Autonomia con carga (Automática o manual)	Automatica	Transferencia By-Pass (Automática o manual)	Automatica	UPS trabajando con carga (Automática o manual)	Automatica

OBSERVACIONES DEL CLIENTE

ENCUESTA DE SATISFACCIÓN

Efectividad en la comunicación?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO	
Actitud y Servicio de los colaboradores de TESERACT LTDA?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO	
Cómo califica la agilidad y claridad en la atención al servicio?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO	
Cómo califica el servicio prestado por TESERACT LTDA?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO	

DATOS DEL FUNCIONARIO		DATOS DEL TECNICO	
Firma	Carlos Santos	Firma	
Nombre	Carlos Santos	Nombre	Hilton Gomez
Fecha de firma	11/09/2026	Fecha de firma	11-09-2026
N° Cedula	80.030.959	N° Cedula	80059154
Cargo	Soporte Tecnico	Cargo	Tecnico.

Powered by CamScanner

TESERACT	MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS	

NUMERO DE MANTENIMIENTO		No. ETIQUETA MANTENIMIENTO	
FECHA DE INTERVENCIÓN	11-09-2026		
No DE CASO:		No. DE CAMBIO	

RESPONSABLE DEL ELEMENTO OBJETO DE MANTENIMIENTO UPS

NOMBRE	Cade la gaitana	DIRECCIÓN	Cade la gaitana
CARGO		EDIFICIO	
SECCIONAL		PISO	
CIUDAD	Bogotá	DEPENDENCIA	
MUNICIPIO		No CC	
OFICINA			

TIPO DE ACTIVIDAD POR REALIZAR

X	Mantenimiento Preventivo		Asesoria Tecnica
	Mantenimiento Correctivo		Soporte Tecnico
	Adecuacion de Equipos		Instalacion de Equipo
	Otro-Cual		

INFORMACIÓN / OBSERVACIONES PREVIO AL MANTENIMIENTO

UPS se encuenta en funcionamiento.

CONDICIONES LOCATIVAS Y SERVICIOS BASICOS

Condiciones Antes del Mantenimiento							Actividades Realizadas / Observaciones (Describir)
Aseo en general del cuarto donde se ubica el equipo respaldo eléctrico	B	X	R		M		ninguno
Estado de paredes, piso y techo donde se ubica el equipo de respaldo eléctrico	B	X	R		M		ninguno
Condiciones de iluminación general donde está el equipo	B	X	R		M		ninguno
El cuarto donde se ubica el equipo cuenta con ventilación/aire acondicionado?	B	X	R		M		ninguno
Cuáles son las condiciones de temperatura ambiente, seguridad física y estado del sitio?	B	X	R		M		ninguno
Existe presencia de alarmas activas en los equipos?	B	X	R		M		ninguno
Existe presencia de animales que pongan en riesgo la operación de los equipos?	B	X	R		M		ninguno
Señalización de las áreas (riesgo eléctrico, ruta de evacuación, salida de emergencia, botiquín de primeros auxilios, extintor, sistema contraincendios)	B	X	R		M		ninguno
Se recomienda realizar fumigación en el sitio? Presencia de insectos, roedores u otros?	B	X	R		M		ninguno
Cual es el estado general del tablero de distribución (Red regulada)?	B	X	R		M		ninguno
Cual es el estado general de los breakers?	B	X	R		M		ninguno
Cuál es el estado general del cableado eléctrico (Red regulada)?	B	X	R		M		ninguno

Powered by CamScanner

UPS

			Fase 1	Fase 2	Fase 3
Marca	TRIPLITE				
Modelo	SU20K 3/3	Vmedido AC Input (V AC)	122V	124V	121V
Serial	AGPS6077	Vmedido AC Output (V AC)	122V	121V	122V
# Fases	122V | 124V | 121V	I nom Equipo (A)	/	/	/
# Baterías	40.	I Input (A)	4.47A	4.30A	3.34A
Capacidad (KVA)	20KVA	I Output (A)	5.96A	0.42A	2.99A
Capacidad Breaker Input (A)	IN 60A OUT. 60A	Estado Conexiones	OK		

Tareas Realizadas: Marque con una x según las actividades realizadas

1. Inspección del estado de carga de las baterías, mediante prueba funcional.	SI	/
2. Se realiza limpieza general del equipo.	SI	/
3. Revisión interna de contactos, baterías y demás componentes.	SI	/
4. Revisión de las soldaduras defectuosas.	SI	/
5. Revisar el estado de los cables y clavijas	SI	/
6. Revisión externa con comprobación de voltajes	SI	/
7. Comprobación de alarmas generadas por la UPS	SI	/

EQUIPOS CONECTADOS A LA UPS

BANCO DE BATERIAS UPS

Marca	F.U	# Baterías	40
Modelo	FL12905	I output (A)	12V
Serial	Sin dato	Capacidad (AH)	9 Ah.

MEDICIÓN BATERÍAS

Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)	Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)
1			12		
2			13		
3			14		
4			15		
5			16		
6			17		
7			18		
8			19		
9			20		
10			21		
11			22		

PRUEBA DE DESCARGA BATERÍAS

Hora Inicio	VTotal Banco de Baterias (V)
	281V
Tiempo de Autonomía (horas)	

HALLAZGOS, OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES

UPS funciona sin inconvenientes.

PRUEBAS

Normalización (Automática o manual)	Automatica	Autonomia con carga (Automática o manual)	Automatica	Transferencia By-Pass (Automática o manual)	Automatica	UPS trabajando con carga (Automática o manual)	Automatica

OBSERVACIONES DEL CLIENTE

ENCUESTA DE SATISFACCIÓN

Efectividad en la comunicación?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO	
Actitud y Servicio de los colaboradores de TESERACT LTDA?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO	
Cómo califica la agilidad y claridad en la atención al servicio?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO	
Cómo califica el servicio prestado por TESERACT LTDA?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO	

DATOS DEL FUNCIONARIO		DATOS DEL TECNICO	
Firma	Carlos santos	Firma	
Nombre	Carlos santos	Nombre	WILTON GONZALEZ
Fecha de firma	11/09/2026	Fecha de firma	11-09-2026
N° Cedula	80030.954	N° Cedula	80059154
Cargo	Soporte Técnico	Cargo	Técnico.

Powered by CamScanner

TESERACT	MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS	

NUMERO DE MANTENIMIENTO		No. ETIQUETA MANTENIMIENTO	
FECHA DE INTERVENCIÓN			
No DE CASO:		No. DE CAMBIO	

RESPONSABLE DEL ELEMENTO OBJETO DE MANTENIMIENTO UPS

NOMBRE	Cade Toberin	DIRECCIÓN	Cade toberin
CARGO		EDIFICIO	
SECCIONAL		PISO	
CIUDAD	Bogotá	DEPENDENCIA	
MUNICIPIO		No CC	
OFICINA	Toberin.		

TIPO DE ACTIVIDAD POR REALIZAR

X	Mantenimiento Preventivo		Asesoria Tecnica
	Mantenimiento Correctivo		Soporte Tecnico
	Adecuacion de Equipos		Instalacion de Equipo
	Otro-Cual		

INFORMACIÓN / OBSERVACIONES PREVIO AL MANTENIMIENTO

UPS se encuentra fuera de linea al momento del mantenimiento.

CONDICIONES LOCATIVAS Y SERVICIOS BASICOS

Condiciones Antes del Mantenimiento							Actividades Realizadas / Observaciones (Describir)
Aseo en general del cuarto donde se ubica el equipo respaldo eléctrico	B		R	X	M		hay elementos que no corresponden.
Estado de paredes, piso y techo donde se ubica el equipo de respaldo eléctrico	B	X	R		M		ninguna
Condiciones de iluminación general donde está el equipo	B		R		M	X	Poca iluminacion
El cuarto donde se ubica el equipo cuenta con ventilación/aire acondicionado?	B	X	R		M		AA. funcionando
Cuáles son las condiciones de temperatura ambiente, seguridad física y estado del sitio?	B	X	R		M		ninguna
Existe presencia de alarmas activas en los equipos?	B	X	R		M		UPS no se encuentra en linea
Existe presencia de animales que pongan en riesgo la operación de los equipos?	B	X	R		M		ninguna
Señalización de las áreas (riesgo eléctrico, ruta de evacuación, salida de emergencia, botiquín de primeros auxilios, extintor, sistema contraincendios)	B		R	X	M		Poca señalizacion
Se recomienda realizar fumigación en el sitio? Presencia de insectos, roedores u otros?	B		R		M		no se recomendo
Cual es el estado general del tablero de distribución (Red regulada)?	B	X	R		M		ninguna
Cual es el estado general de los breakers?	B	X	R		M		ninguna
Cuál es el estado general del cableado eléctrico (Red regulada)?	B	X	R		M		ninguno

Powered by CamScanner

UPS

			Fase 1	Fase 2	Fase 3
Marca	EATON	Vmedido AC Input (V AC)	120 V	119 V	120 V
Modelo	9355	Vmedido AC Output (V AC)	119.8 V	120.2V	120 LV
Serial	BF395JBA21-1	I nom Equipo (A)	—	—	—
# Fases	120V | 119V | 120V	I Input (A)	4.66A	6.90A	6.76A
# Baterías	28	I Output (A)	0.78A	2.81A	2.58A
Capacidad (KVA)	15 KVA	Estado Conexiones	OK		
Capacidad Breaker Input (A)	IN 60A OUT 50A				

Tareas Realizadas: Marque con una x según las actividades realizadas

1. Inspección del estado de carga de las baterías, mediante prueba funcional	SI	X
2. Se realiza limpieza general del equipo.	SI	/
3. Revisión interna de contactos, baterías y demás componentes.	SI	/
4. Revisión de las soldaduras defectuosas.	SI	/
5. Revisar el estado de los cables y clavijas	SI	/
6. Revisión externa con comprobación de voltajes	SI	/
7. Comprobación de alarmas generadas por la UPS	SI	/

EQUIPOS CONECTADOS A LA UPS

BANCO DE BATERIAS UPS

Marca	FU	# Baterías	28
Modelo	Sindato	I output (A)	37.9V
Serial	Sin dato	Capacidad (AH)	9 Ah.

MEDICIÓN BATERÍAS

Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)	Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)
1			12		
2			13		
3			14		
4			15		
5			16		
6			17		
7			18		
8			19		
9			20		
10			21		
11			22		

PRUEBA DE DESCARGA BATERÍAS

Hora Inicio	VTotal Banco de Baterias (V)
no se realiza prueba	37.9
Tiempo de Autonomía (horas)	

HALLAZGOS, OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES

UPS se encuentra fuera de linea se hace evidencia en video del estado en la salida de UPS. y de llave en la parte trasera de ups.

PRUEBAS

Normalización (Automática o manual)	Automatica	Autonomia con carga (Automática o manual)	Automatica	Transferencia By-Pass (Automática o manual)	Automatica	UPS trabajando con carga (Automática o manual)	Automatica

OBSERVACIONES DEL CLIENTE

ENCUESTA DE SATISFACCIÓN

Efectividad en la comunicación?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO
Actitud y Servicio de los colaboradores de TESERACT LTDA?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO
Cómo califica la agilidad y claridad en la atención al servicio?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO
Cómo califica el servicio prestado por TESERACT LTDA?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO

DATOS DEL FUNCIONARIO		DATOS DEL TECNICO	
Firma	Oscar Andres Zapata	Firma	Milton Bonilla
Nombre	Oscar Andres Zapata	Nombre	Milton Bonilla
Fecha de firma	10-04-16	Fecha de firma	10-04-2016
N° Cedula	80 248 476	N° Cedula	80091134
Cargo	Soporte	Cargo	Tecnico.

Powered by CamScanner

TESERACT	MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS	

NUMERO DE MANTENIMIENTO		No. ETIQUETA MANTENIMIENTO	
FECHA DE INTERVENCIÓN	28-08-2026.		
No DE CASO:		No. DE CAMBIO	

RESPONSABLE DEL ELEMENTO OBJETO DE MANTENIMIENTO UPS

NOMBRE	Cade Servita	DIRECCIÓN	Servito
CARGO		EDIFICIO	
SECCIONAL		PISO	
CIUDAD	Bogota	DEPENDENCIA	
MUNICIPIO		No CC	
OFICINA			

TIPO DE ACTIVIDAD POR REALIZAR

X	Mantenimiento Preventivo		Asesoria Tecnica
	Mantenimiento Correctivo		Soporte Tecnico
	Adecuacion de Equipos		Instalacion de Equipo
	Otro-Cual		

INFORMACIÓN / OBSERVACIONES PREVIO AL MANTENIMIENTO

UPS funcionando sin falla.

CONDICIONES LOCATIVAS Y SERVICIOS BASICOS

Condiciones Antes del Mantenimiento							Actividades Realizadas / Observaciones (Describir)
Aseo en general del cuarto donde se ubica el equipo respaldo eléctrico	B	X	R		M		ninguna
Estado de paredes, piso y techo donde se ubica el equipo de respaldo eléctrico	B	X	R		M		ninguna
Condiciones de iluminación general donde está el equipo	B	X	R		M		ninguna
El cuarto donde se ubica el equipo cuenta con ventilación/aire acondicionado?	B	X	R		M		ninguna
Cuáles son las condiciones de temperatura ambiente, seguridad física y estado del sitio?	B	X	R		M		ninguna
Existe presencia de alarmas activas en los equipos?	B	X	R		M		no existen alarmas
Existe presencia de animales que pongan en riesgo la operación de los equipos?	B	X	R		M		ninguna
Señalización de las áreas (riesgo eléctrico, ruta de evacuación, salida de emergencia, botiquín de primeros auxilios, extintor, sistema contraincendios)	B	X	R		M		ninguna
Se recomienda realizar fumigación en el sitio? Presencia de insectos, roedores u otros?	B	X	R		M		no se recomienda
Cual es el estado general del tablero de distribución (Red regulada)?	B	X	R		M		ninguna
Cual es el estado general de los breakers?	B	X	R		M		ninguna
Cuál es el estado general del cableado eléctrico (Red regulada)?	B	X	R		M		Ninguna.

Powered by CamScanner

UPS

			Fase 1	Fase 2	Fase 3
Marca	TRIPPLITTE	Vmedido AC Input (V AC)	115V	114.4V	117.8V
Modelo	Smart online 3 Phase	Vmedido AC Output (V AC)	122.Y	122Y	122Y
Serial	Sin dato	I nom Equipo (A)	—	—	—
# Fases	115V | 114V | 117V	I Input (A)	5.27A	3.35A	6.50A
# Baterías	40	I Output (A)	10.18A	2.56A	2.48A
Capacidad (KVA)	20 KVA	Estado Conexiones	Buen Estado		
Capacidad Breaker Input (A)	IN 70A | OUT 40A				

Tareas Realizadas: Marque con una x según las actividades realizadas

1. Inspección del estado de carga de las baterías, mediante prueba funcional.	SI	✓
2. Se realiza limpieza general del equipo.	SI	✓
3. Revisión interna de contactos, baterías y demás componentes.	SI	✓
4. Revisión de las soldaduras defectuosas.	SI	✓
5. Revisar el estado de los cables y clavijas	SI	✓
6. Revisión externa con comprobación de voltajes	SI	✓
7. Comprobación de alarmas generadas por la UPS	SI	✓

EQUIPOS CONECTADOS A LA UPS

BANCO DE BATERIAS UPS

Marca	FU	# Baterías	40
Modelo	FL129065	I output (A)	12V
Serial	Sin dato	Capacidad (AH)	9 Ah.

MEDICIÓN BATERÍAS

Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)	Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)
1			12		
2			13		
3			14		
4			15		
5			16		
6			17		
7			18		
8			19		
9			20		
10			21		
11			22		

PRUEBA DE DESCARGA BATERÍAS

Hora Inicio	VTotal Banco de Baterias (V)
12:45	280 + 280
Tiempo de Autonomía (horas)	20 minutos

HALLAZGOS, OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES

UPS funcionan correctamente.

PRUEBAS

Normalización (Automática o manual)	Automatica	Autonomia con carga (Automática o manual)	Automatica	Transferencia By-Pass (Automática o manual)	Automatica	UPS trabajando con carga (Automática o manual)	Automatica

OBSERVACIONES DEL CLIENTE

ENCUESTA DE SATISFACCIÓN

Efectividad en la comunicación?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO
Actitud y Servicio de los colaboradores de TESERACT LTDA?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO
Cómo califica la agilidad y claridad en la atención al servicio?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO
Cómo califica el servicio prestado por TESERACT LTDA?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO

DATOS DEL FUNCIONARIO		DATOS DEL TECNICO	
Firma		Firma	
Nombre	Oscar Andres Zuluaga	Nombre	MILTON GONZALEZ
Fecha de firma	28-08-26	Fecha de firma	28-08-2026
N° Cedula	80249746	N° Cedula	80094154
Cargo	Soporte	Cargo	TECNICO

Powered by CamScanner

TESERACT	MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS	

NUMERO DE MANTENIMIENTO		No. ETIQUETA MANTENIMIENTO	
FECHA DE INTERVENCIÓN	27-08-2026		
No DE CASO		No. DE CAMBIO	

RESPONSABLE DEL ELEMENTO OBJETO DE MANTENIMIENTO UPS

NOMBRE	Super Cade Engativa	DIRECCIÓN	Engativa
CARGO		EDIFICIO	
SECCIONAL		PISO	
CIUDAD	Bogota	DEPENDENCIA	
MUNICIPIO		No CC	
OFICINA			

TIPO DE ACTIVIDAD POR REALIZAR

X	Mantenimiento Preventivo	✓	Asesoria Tecnica
	Mantenimiento Correctivo		Soporte Tecnico
	Adecuacion de Equipos		Instalacion de Equipo
	Otro-Cual		

INFORMACIÓN / OBSERVACIONES PREVIO AL MANTENIMIENTO

UPS se encuentra en funcionamiento normal.

CONDICIONES LOCATIVAS Y SERVICIOS BASICOS

Condiciones Antes del Mantenimiento							Actividades Realizadas / Observaciones (Describir)
Aseo en general del cuarto donde se ubica el equipo respaldo eléctrico	B	X	R		M		ninguna
Estado de paredes, piso y techo donde se ubica el equipo de respaldo eléctrico	B	X	R		M		ninguna
Condiciones de iluminación general donde está el equipo	B	X	R		M		ninguna
El cuarto donde se ubica el equipo cuenta con ventilación/aire acondicionado?	B		R		M		no cuenta con A.A
Cuáles son las condiciones de temperatura ambiente, seguridad física y estado del sitio?	B	X	R		M		ninguna
Existe presencia de alarmas activas en los equipos?	B	X	R		M		no hay evidencia de alarmas
Existe presencia de animales que pongan en riesgo la operación de los equipos?	B	X	R		M		ninguna
Señalización de las áreas (riesgo eléctrico, ruta de evacuación, salida de emergencia, botiquín de primeros auxilios, extintor, sistema contraincendios)	B		R		M	X	solo extintor de esta no se encuentran elementos
Se recomienda realizar fumigación en el sitio? Presencia de insectos, roedores u otros?	B	X	R		M		no se recomienda
Cual es el estado general del tablero de distribución (Red regulada)?	B	X	R		M		Buen estado
Cual es el estado general de los breakers?	B	X	R		M		Buen estado
Cuál es el estado general del cableado eléctrico (Red regulada)?	B	X	R		M		Buen estado.

Powered by CamScanner

UPS

			Fase 1	Fase 2	Fase 3
Marca	TITAN	Vmedido AC Input (V AC)	128 V	121. V	127 V
Modelo	TITAN 3KVA	Vmedido AC Output (V AC)	122 V	121. V	121 V
Serial	900301701120023	I nom Equipo (A)	—	—	—
# Fases	128 V | 121 V | 127 V	I Input (A)	8.2A	7.03A	8.24A
# Baterías	64	I Output (A)	4.31A	13.35A	5.33A
Capacidad (KVA)	3KVA	Estado Conexiones	Buenas.		
Capacidad Breaker Input (A)	IN 60A | OUT 60A				

Tareas Realizadas: Marque con una x según las actividades realizadas

1. Inspección del estado de carga de las baterías, mediante prueba funcional.	SI	✓
2. Se realiza limpieza general del equipo.	SI	✓
3. Revisión interna de contactos, baterías y demás componentes.	SI	✓
4. Revisión de las soldaduras defectuosas.	SI	✓
5. Revisar el estado de los cables y clavijas	SI	✓
6. Revisión externa con comprobación de voltajes	SI	✓
7. Comprobación de alarmas generadas por la UPS	SI	✓

EQUIPOS CONECTADOS A LA UPS

BANCO DE BATERIAS UPS

Marca	FU	# Baterías	64
Modelo	FL12180G5	I output (A)	
Serial	Sin dato	Capacidad (AH)	18 Ah

MEDICIÓN BATERÍAS

Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)	Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)
1			12		
2			13		
3			14		
4			15		
5			16		
6			17		
7			18		
8			19		
9			20		
10			21		
11			22		

PRUEBA DE DESCARGA BATERÍAS

Hora Inicio	VTotal Banco de Baterias (V)
14:20	235 V

Tiempo de Autonomía (horas) 30 minutos

HALLAZGOS, OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES

UPS funciona correctamente.

PRUEBAS

Normalización (Automática o manual)	Automatica	Autonomia con carga (Automática o manual)	Automatica	Transferencia By-Pass (Automática o manual)	Automatica	UPS trabajando con carga (Automática o manual)	Automatica

OBSERVACIONES DEL CLIENTE

ENCUESTA DE SATISFACCIÓN

Efectividad en la comunicación?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO
Actitud y Servicio de los colaboradores de TESERACT LTDA?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO
Cómo califica la agilidad y claridad en la atención al servicio?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO
Cómo califica el servicio prestado por TESERACT LTDA?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO

DATOS DEL FUNCIONARIO		DATOS DEL TECNICO	
Firma		Firma	
Nombre	Jhonatan Sanchez	Nombre	Milton Gonzalez
Fecha de firma	27/08/2026	Fecha de firma	27-08-2026
N° Cedula	1082490833	N° Cedula	80059154
Cargo	Analista IT	Cargo	Tecnica

Powered by CamScanner

TESERACT	MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS	

NUMERO DE MANTENIMIENTO		No. ETIQUETA MANTENIMIENTO	
FECHA DE INTERVENCIÓN	10-09-2020		
No DE CASO:		No. DE CAMBIO	

RESPONSABLE DEL ELEMENTO OBJETO DE MANTENIMIENTO UPS

NOMBRE	Sade Social	DIRECCIÓN	Terminal Salitre
CARGO		EDIFICIO	
SECCIONAL		PISO	
CIUDAD	Bogota	DEPENDENCIA	
MUNICIPIO		No CC	
OFICINA			

TIPO DE ACTIVIDAD POR REALIZAR

X	Mantenimiento Preventivo		Asesoria Tecnica
	Mantenimiento Correctivo		Soporte Tecnico
	Adecuacion de Equipos		Instalacion de Equipo
	Otro-Cual		

INFORMACIÓN / OBSERVACIONES PREVIO AL MANTENIMIENTO

UPS se encuentra en BYPASS

CONDICIONES LOCATIVAS Y SERVICIOS BASICOS

Condiciones Antes del Mantenimiento	B		R		M		Actividades Realizadas / Observaciones (Describir)
Aseo en general del cuarto donde se ubica el equipo respaldo eléctrico	B	X	R		M		ninguno
Estado de paredes, piso y techo donde se ubica el equipo de respaldo eléctrico	B	X	R		M		Ninguna
Condiciones de iluminación general donde está el equipo	B	X	R		M		ninguna
El cuarto donde se ubica el equipo cuenta con ventilación/aire acondicionado?	B	X	R		M		no cuenta con AA pero Ventilacion si
Cuáles son las condiciones de temperatura ambiente, seguridad física y estado del sitio?	B	X	R		M		Ninguno
Existe presencia de alarmas activas en los equipos?	B		R		M	X	UPS en BYPASS
Existe presencia de animales que pongan en riesgo la operación de los equipos?	B	X	R		M		ninguna
Señalización de las áreas (riesgo eléctrico, ruta de evacuación, salida de emergencia, botiquín de primeros auxilios, extintor, sistema contraincendios)	B	X	R		M		Ninguna
Se recomienda realizar fumigación en el sitio? Presencia de insectos, roedores u otros?	B	X	R		M		no se recomienda
Cual es el estado general del tablero de distribución (Red regulada)?	B	X	R		M		Ninguna
Cual es el estado general de los breakers?	B	X	R		M		Ninguno
Cuál es el estado general del cableado eléctrico (Red regulada)?	B	X	R		M		ninguna.

Powered by CamScanner

UPS

Marca	TITAN		Fase 1	Fase 2	Fase 3
Modelo	TITAN GK	Vmedido AC Input (V AC)	209		
Serial	13117-44280009	Vmedido AC Output (V AC)	106V	106V	
# Fases		I nom Equipo (A)			
# Baterías	20	I Input (A)	1.59A	1.72A	
Capacidad (KVA)	6KVA	I Output (A)	0.74A	0.44A	6.00A
Capacidad Breaker Input (A)	IN — OUT 50A	Estado Conexiones	OK		

Tareas Realizadas: Marque con una x según las actividades realizadas

1. Inspección del estado de carga de las baterías, mediante prueba funcional.	SI	X
2. Se realiza limpieza general del equipo.	SI	
3. Revisión interna de contactos, baterías y demás componentes.	SI	
4. Revisión de las soldaduras defectuosas.	SI	
5. Revisar el estado de los cables y clavijas	SI	
6. Revisión externa con comprobación de voltajes	SI	
7. Comprobación de alarmas generadas por la UPS	SI	

EQUIPOS CONECTADOS A LA UPS

BANCO DE BATERIAS UPS

Marca	EA	# Baterías	20
Modelo	Sin dato	I output (A)	
Serial	Sin dato	Capacidad (AH)	7 Ah.

MEDICIÓN BATERÍAS

Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)	Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)
1			12		
2			13		
3			14		
4			15		
5			16		
6			17		
7			18		
8			19		
9			20		
10			21		
11			22		

PRUEBA DE DESCARGA BATERÍAS

Hora Inicio	VTotal Banco de Baterias (V)
	279V
Tiempo de Autonomía (horas)	

HALLAZGOS, OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES

UPS en bypass se realiza reinicio y no entra en linea generando un fallo se deja de nuevo en bypass.

PRUEBAS

Normalización (Automática o manual)	Automatica	Autonomia con carga (Automática o manual)	Automatica	Transferencia By-Pass (Automática o manual)	Automatica	UPS trabajando con carga (Automática o manual)	Automatica

OBSERVACIONES DEL CLIENTE

ENCUESTA DE SATISFACCIÓN

Efectividad en la comunicación?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO	
Actitud y Servicio de los colaboradores de TESERACT LTDA?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO	
Cómo califica la agilidad y claridad en la atención al servicio?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO	
Cómo califica el servicio prestado por TESERACT LTDA?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO	

DATOS DEL FUNCIONARIO		DATOS DEL TECNICO	
Firma		Firma	
Nombre	Oscar Javier Cubillos	Nombre	Milton Gonzalez
Fecha de firma	10-09-2026	Fecha de firma	10-09-2026
N° Cedula	80745977	N° Cedula	80059154
Cargo	Soporte otic	Cargo	Tecnico

Powered by CamScanner